

TB 2010

Naalakkersuisut – aktivitetsområde 10-89

Naalakkersuisut bemyndiges til på Inatsisartuts vegne, at godkende anordning om ikrafttræden for Grønland af ændringer i lov om finansiel stabilitet, lov om finansiel virksomhed og lov om en garantifond for indskydere og investorer i medfør af Folketingets vedtagelse af "Forslag til Lov om ændring af lov om finansiel stabilitet, lov om finansiel virksomhed og lov om en garantifond for indskydere og investorer" (Afvikling af pengeinstitutter efter den generelle statsgarantiordnings udløb).

Bemærkninger til Naalakkersuisut – aktivitetsområde 10-89

Den danske stat har fremsendt anordning om ikrafttræden for Grønland af ændringer i lov om finansiel stabilitet, lov om finansiel virksomhed og lov om en garantifond for indskydere og investorer i medfør af Folketingets vedtagelse af "Forslag til Lov om ændring af lov om finansiel stabilitet, lov om finansiel virksomhed og lov om en garantifond for indskydere og investorer" (Afvikling af pengeinstitutter efter den generelle statsgarantiordnings udløb). Loven er også kendt som bankpakke 3.

Da statens henvendelse er fremsendt med en kort tidsfrist, og ikke kan afvente næste Inatsisartutsamling, søges nærværende tekstanmærkning vedtaget. Tidsfristen har også været så kort, at det praktisk er umuligt at nå at indkalde det samlede Inatsisartut for alene at tage stilling til nævnte anordning.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 28-05-2010, sag nr. 10-477.

Medlemmet af Naalakkersuisut for Finanser – Aktivitetsområde 20-24

Til hovedkonto 20.10 Særlige formål

Naalakkersuisut bemyndiges til at opretholde en kautionserklæring for KNI A/S, der i forbindelse med varetagelse af pengeforsyningen i Grønland kan foretage overtræk i GrønlandsBanken A/S på indtil 7 mio. kr.

Bemærkninger til hovedkonto 20.10 Særlige formål

KNI A/S varetager på baggrund af servicekontrakt med Grønlands Selvstyre pengeforsyningen i Grønland uden for Grønlandsbankens filialbyer. Til dette formål har Grønlands Selvstyre stillet 45 mio. kr. til rådighed for KNI A/S. I perioder kan det forekomme, at det disponible beløb ikke rækker til at sikre en tilstrækkelig pengeforsyning, og KNI A/S har derfor behov for at kunne foretage kortvarige overtræk. Grønlands Selvstyre kautionerer for overtræk på op til 7 mio. kr. der foretages med begrundelse i hensynet til pengeforsyningen.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 01-07-2010, sag nr. 10-483.

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Til hovedkonto 20.30.09 Midlertidig indkvartering

Nr. 3.

Naalakkersuisut bemyndiges til at gennemføre rokeringer fra alle øvrige driftskonti til hovedkonto 20.30.09 Midlertidig indkvartering, i forbindelse med opkrævning af betaling for udgifter til midlertidig indkvartering.

Bemærkning til hovedkonto 20.30.09 Midlertidig indkvartering

Nr. 3.

Administrationen af midlertidig indkvartering blev centraliseret i Økonomi- og Personalestyrelsen, ASA, gældende fra og med den 1. januar 2010.

Nærværende tekstanmærkning har til formål at give ASA lovhjemmel til løbende at kunne opkræve betaling fra Departementer, Styrelser og underliggende administrative enheder for de udgifter der er forbundet med Selvstyrets samlede pulje af midlertidig indkvartering.

Nærværende tekstanmærkning er ny.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg den 25-08-2010, 10-489.

Til hovedkonto 20.30.10 Selvstyrets centrale administrationsbygninger

Nr. 3.

Naalakkersuisut bemyndiges i det indeværende finansår, med godkendelse af Inatsisartuts Finansudvalg, til at indgå aftale med Ejendomsaktieselskabet Illuut A/S om erhvervelse af ny administrationsbygning for Selvstyrets administration i Nuuk. Bygningen erhverves og ejes af aktieselskabet, men drives af Naalakkersuisut.

Nr. 4.

Naalakkersuisut bemyndiges til at indgå en 20-årig uopsigelig lejeaftale med Illuut A/S om leje af administrationsbygning, der opføres som et kontortårn ovenpå Nuuk Center. Efter forløbet af den 20-årige periode, kan lejeaftalen løbende opsiges med 10 års varsel. Inatsisartuts Finansudvalg, Infrastruktur og Boligudvalg samt Revisionsudvalg har fuld indsigt i såvel byggeregnskab som indgåede kontrakter.

Bemærkninger til hovedkonto 20.30.10 Selvstyrets centrale administrationsbygninger

Nr. 3.

Tekstanmærkningen gør, at Naalakkersuisut kan indgå aftale med et selvstyrejet aktieselskab, som f.eks. Ejendomsaktieselskabet Illuut A/S om opførelse af en administrationsbygning som gør det muligt for Naalakkersuisut at afvikle eksisterende og forholdsvis dyre kontorlejemål i Nuuk. Foreløbig planlægges opførelse af en bygning med samlet areal på mindst 3.000 m² med 750 m² i grundplan. Den skitserede bygning omfatter således stueplan samt 3 etager. Bygningen forsynes med handicapvenlig indgang og elevator. Bygningen skal rumme kontorfaciliteter, møderum og toilet for op til 150 personer. Bygningen supple-

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

res ikke med egentlig kantine, men med en række decentrale »tekøkkener«. Der vil kunne placeres centralt kantineudsalg i bygningen.

Fra beslutningen træffes vil der gå 6 måneder med projektering. Projekteringen skal blandt andet fastlægge den endelige størrelse på byggeriet, herunder klarlægge om det vil være økonomisk fordelagtigt også at lade enheder, som sidder decentralt i bygninger ejet af selvstyret indgå i planerne. Herefter skal der afsættes tid til lokalplanudarbejdelse og licitation på ligeledes 6 måneder. Fra byggeriets start må der påregnes en byggeperiode på 18 måneder. Selv om en god tidsmargin er på 30 måneder, så er behovet meget afhængigt af lokaliteten for byggeriet pga. lokalplaner hhv. kommuneplantillæg. Hvis der stiles efter indflytning allerede ultimo 2012/primo 2013, så skal projektering i gang medio 2010 med byggestart primo 2011.

Tekstanmærkningen er ny.

Nr. 4.

Tekstanmærkningen bemyndiger Naalakkersuisut til at indgå lejeaftale med Illuut A/S om leje af en administrationsbygning. Dette gør det muligt for Naalakkersuisut at afvikle eksterende og forholdsvis dyre kontorlejemål i Nuuk.

MT Højgaard har konkret tilbudt Illuut A/S at købe et kontortårn i 8 etager. Bygningen er udformet som en indadvendt hjørnebygning ovenpå Nuuk centret. Adgang til kontortårnet sker fra kælderen og stuen i Centret.

Der er mulighed for etablering af underjordisk tunnel mellem centerkælder og Selvstyrets nuværende hovedsæde for direkte sammenhæng og adgang mellem de 2 kontorbygninger.

Projektet købes klart til indflytning og af gængse materialer i god standard og kvalitet med toiletter og tekøkken på hver etage ved siden af skakten. Den indvendige detailindretning sker i samråd med og efter ønsker fra brugerne/Selvstyret.

I forbindelse med realisering af projektet vil Illuut A/S under stiftelse indgå købsaftalen med MT Højgaard. Samtidig skal der indgås en lejekontrakt mellem Illuut A/S og Grønlands Selvstyre.

Projektet omfatter 7.168 m² til en samlet fastpris på 129,4 mio. kr. Hertil kommer Illuuts eget tilsyn og finansieringsudgifter på anslået i alt 9-10 mio. kr. Anlægsarbejdet påbegyndes i foråret 2010 og byggeriet afleveres medio 2012.

Tekstanmærkningen gør, at Naalakkersuisut kan påbegynde afvikling de eksterne lejemål, der blandt andet omfatter:

B 1573 USF & Handicapafdelingen

B 2171 Styrelser - Råd & Nævn / KIHA

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

B 2325 Styrelsen for Fiskeri & Nuna-fond
B 2289 Skattestyrelsen

Der forventes opsagt lejemål, der samlet set i dag koster 10,5 mio. kr. i årlig leje. Huslejen i disse lejemål stiger i øvrigt med en årlig fremskrivning.

Denne bemyndigelse medfører en mulig rømning af »Hotel Grønland«, der herigennem kan ombygges til brug for studerende som kollegieboliger, såfremt en nærmere projektering viser, at dette vil være hensigtsmæssigt, herunder økonomisk fordelagtigt.

Lejeaftalen med Illuut A/S underskrives primo 2010, idet lejekontrakten skal tjene som sikkerhed for den långiver, der yder den endelige finansiering.

Den endelige leje fastsættes i 2012 ved ibrugtagning og på baggrund af den endelige finansiering ud fra følgende forventninger og principper.

Samlet anlægssum inkl. tilsyn og finansiering anslås til 134,9 mio. kr.

Finansiering:

Kontantværdi af B-716, B-1685 og B-2390 ansættes forsigtigt til 30 mio. kr.

Der optages et realkreditlån (4 % +1 % rente og 30 årig annuitet) 85 mio. kr.

Der optages et banklån (9 % rente og 10 årig annuitet) 19,9 mio. kr.

Årlig husleje, der er fastfrossen i de første 10 år sættes på denne baggrund til 9,8 mio. kr.

I lighed med Selvstyrets øvrige lejemål påhviler den indvendige vedligeholdelse lejeren (Selvstyret) mens den udvendige vedligehold påhviler udlejer. I 2009 var udgifterne til indvendigt vedligehold på de 4 lejemål der opsiges på godt 2,8 mio. kr. De årlige udgifter til indvendigt vedligehold i det ny kontortårn forventes at være noget lavere, idet der er tale om helt nye lokaler.

Både købsregnskab og kontrakter er genstand for fuld offentlighed i forhold til Inatsisartuts Finansudvalg, Infrastruktur og Boligudvalg samt Revisionsudvalg.

Tekstanmærkningen er ny.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 29-03-2010, sag nr. 10-465.

Til hovedkonto 24.11.23 Ressourcerenteafgift på fisk

Udgår, da hovedkontoen ikke har bevilling i 2010, men først fra 2011.

Bemærkninger til hovedkonto 24.11.23 Ressourcerenteafgift på fisk

Udgår, da hovedkontoen ikke har bevilling i 2010, men først fra 2011.

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 29-04-2010, sag nr. 10-471.

Medlemmet af Naalakkersuisut for Sundhed – Aktivitetsområde 34

Til hovedkonto 34.11.04 Det Grønlandske Patienthjem

Nr. 1.

Naalakkersuisut bemyndiges til på forhånd at indgå en lejekontrakt fra og med 2012, der løber i op til 15 år, om leje af et nyt patienthjem i København.

Nr. 2.

Naalakkersuisut bemyndiges til at indarbejde en købsoption, der giver Selvstyret forkøbsret til det kommende nye patienthjem.

Nr. 3.

Naalakkersuisut bemyndiges til at afhænde patienthjemmet i Brønshøj til markedsprisen, i forbindelse med indflytning til et nyt patienthjem.

Bemærkninger til hovedkonto 34.11.04 Det Grønlandske Patienthjem

Nr. 1.

Bygningen af patienthjemmet forventes igangsat af entreprenøren i ultimo 2010, og vil forløbe sig over 2 år, hvorfor det kan forventes indflytningsklart 1. januar 2012 med mindre der sker forsinkelser i byggeriet.

Tekstanmærkningen bemyndiger Naalakkersuisut til at indgå en lejekontrakt i 2012 der løber i op til 15 år. Projektet omkring bygning af et nyt patienthjem omfatter 3.700 kvadratmeter til en samlet pris på omkring 115 mio. kr.

Lejeaftalen forventes at blive indgået i løbet af 4. kvartal 2010 og være gældende fra og med 2012 og 10- eller 15 år frem.

Hvis ikke lejeaftalen indgås i løbet af 2010, vil projektet blive fordyret med ca. 12 mio. kr., og dermed vil huslejen også blive tilsvarende dyrere. Dette skyldes, at der vil blive indført nye momsregler på byggegrunde i Danmark, hvorfor entreprenøren har betinget sig, at der indgås aftale om leje af et endnu ikke bygget patienthjem inden årets udgang.

Der er ikke på forhånd afsat midler til at indgå en lejeaftale. Derfor vil lejemålet skønsvist påvirke DAU-resultatet i 2012 negativt med 6,4 mio. kr. når bygningen er færdiggjort og indflytningsklar. Fra 2013 forventes det nye patienthjem at påvirke DAU-resultatet negativt med 5,4 mio. kr.

Tekstanmærkningen er ny.

Nr. 2.

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Begrundelsen for at søge om bemyndigelse til at indgå en købsoption som en del af lejeaftalen er, hvis der opstår en situation, hvor udlejeren ønsker at opsiges den indgåede lejekontrakt inden lejemålets udløb eller hvis Naalakkersuisut under lejeperioden finder det fordelagtigt at eje patienthjemmet frem for at leje det.

Såfremt købsoptionen skal udnyttes vil der blive søgt om særskilt godkendelse af selve købet til de bevilgende myndigheder.

Tekstanmærkningen er ny.

Nr. 3.

Når det nye patienthjem står indflytningsklar, vil der være behov for at kunne afhænde det nuværende patienthjem i Brønshøj, som der herved søges særskilt bemyndigelse om at kunne afhænde til markedspris.

Tekstanmærkningen er ny.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 29-10-2010, sag nr. 10-498.

Medlemmet af Naalakkersuisut for Indenrigsanliggender, Natur og Miljø – Aktivitetsområde 77

Til hovedkonto 77.05.01 Miljøteknologi, drift

Naalakkersuisut bemyndiges til at overføre uforbrugte midler til et udredningsprojekt og udarbejdelse af en handlingsplan omkring de problemstillinger, som tilstedeværelsen af PCB i Grønland medfører på konto 77.05.01 Miljøteknologi, drift (Driftsbevilling) til FL2011.

Bemærkninger til hovedkonto 77.05.01 Miljøteknologi, drift

Bevillingen gælder Selvstyrets udredningsarbejde samt udarbejdelse af handlingsplan omkring de problemstillinger, som tilstedeværelse af PCB medfører.

Ved Inatsisartuts Forårssamling 2010 fremlagde Naalakkersuisut en redegørelse for Inatsisartut vedrørende PCB. PCB har været anvendt i byggematerialer i Grønland. PCB medfører en miljø- og sundhedsmæssig risiko ved bortskaffelse. På baggrund heraf besluttede Inatsisartut ved behandlingen af redegørelsen om PCB, at Naalakkersuisut skal igangsætte et udredningsprojekt og udarbejde en handlingsplan omkring de problemstillinger, som tilstedeværelsen af PCB i Grønland medfører.

Arbejdet med udredningsprojektet og handlingsplanen foreslås igangsat i 2010 og forventes afsluttet i 2011. Det vurderes, at der vil være behov for at anvende i alt 1.500.000 kr. til formålet i 2010 og i 2011.

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Der anmodes på den baggrund om, at en tekstanmærkning til konto 77.05.01 Miljøteknologi, drift kan angive, at uforbrugte midler af bevillingen på 1.500.000 kr. til udredningsprojekt og udarbejdelse af en handlingsplan omkring de problemstillinger, som tilstedeværelsen af PCB i Grønland medfører, kan overføres til FL2011. Det drejer sig om midler til betaling af eksterne konsulenter og rådgivere samt udarbejdelse og trykning af rapporter af resultatet af udredningsarbejdet og handlingsplan, møder samt rejser i relation til møder og samarbejde.

Naalakkersuisut bemyndiges til at overføre uforbrugte midler til et udredningsprojekt og udarbejdelse af en handlingsplan omkring de problemstillinger, som tilstedeværelsen af PCB i Grønland medfører på konto 77.05.01 Miljøteknologi, drift til FL2011.

Tekstanmærkningen er ny.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 30-09-2010, sag nr. 10-493.

Medlemmet af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik – Aktivitetsområde 80-89

Til aktivitetsområde 80 - 89 Anlægs- og reoveringsområdet

Der optages en ny nr. 10 og 11.

Nr. 10.

Naalakkersuisut bemyndiges til at indgå en flerårig aftale med Illuut A/S om at stille udlejningsboliger til rådighed for Selvstyret, ligesom Naalakkersuisut bemyndiges til at indgå flerårige lejeaftaler med Illuut A/S om leje af boliger til personale.

Nr. 11.

Naalakkersuisut bemyndiges til som led i styrkelse af Illuut A/S' kapitalberedskab i forbindelse med erhvervelse af en ny administrationsbygning for Selvstyrets centraladministration, at apport-indskyde B-2390 beliggende Jens Kreutzmannip Aqquta 5, B-1685 beliggende Imaneq 29 samt B-716 beliggende Imaneq 5.

Bemærkninger til aktivitetsområde 80 - 89 Anlægs- og reoveringsområdet

Nr. 10.

Bemyndigelsen giver Naalakkersuisut mulighed for at anvende de boliger, Illuut A/S ejer, til udleje som almennyttige boliger, ligesom bemyndigelsen giver Naalakkersuisut mulighed for at indgå længerevarende lejeaftaler med Illuut A/S med henblik på at stille personaleboliger til rådighed for ansatte. F.eks. vil de 90 boliger ved Dronning Ingrid's Hospital i Nuuk i sin helhed udlejes som personaleboliger til Dronning Ingrid's Hospital. Driften sker således, at Dronning Ingrid's Hospital opkræver husleje hos den enkelte beboer.

Den konkrete huslejeafstættelse hviler på et bidrag til dækning af kapitaludgifter, drift og administration. Formålet med at samle boligerne under en juridisk enhed, frem for som nu

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

for tiden 15 forskellige andelsboligforeninger, er at udgå, at boligerne er en del af små og sårbare andelsboligforeninger. Som ejerboliger under Illuut A/S vil boligerne være i en stor, samlet og solidarisk boligafdeling, der vil være mere økonomisk robust. Dette er særdeles væsentligt, når boligerne skal udlejes som almene boliger og der vil kun blive stillet krav om 3 måneders depositum i lighed med Selvstyrets og kommunernes øvrige udlejningsboliger.

Tekstanmærkningen er ny.

Nr. 11.

Bemyndigelsen sikrer, at Illuut A/S bliver tilstrækkeligt rustet til at købe en administrationsbygning, der videreudlejes til Grønlands Selvstyrets centraladministration.

Apportindskuddet kan af Illuut A/S belånes eller sælges, og bidrage til finansiering af ny administrationsbygning og dermed nedbringe finansieringsbehovet for ny centraladministrationsbygning. Samtlige rettigheder og pligter følger med ejendommene.

B-716, beliggende Imaneq 5, vil blive saneret i forbindelse med opførelsen af kontortårnet, idet ejendommen er placeret på arealet. B-1685, beliggende Imaneq 29, er den »gamle Grønlandsbank«-bygning, med god central beliggenhed og vil givetvis kunne afhændes. B-2390, beliggende Jens Kreutzmannip Aqqutaa 5 har en beliggenhed der gør, at den er meget attraktiv i forbindelse med Retsvæsenets opdeling pr. nytår 2010.

Tekstanmærkningen er ny.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 29-04-2010, sag nr. 10-472.

Til hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri

Samlet nr. 7 erstattes med følgende:

Nr. 7.

Naalakkersuisut bemyndiges til at opføre 90 andelsboliger ved Dronning Ingrid's Hospital i Nuuk. Naalakkersuisut bemyndiges til at afholde egetindskuddet på 5 % samt yde rente- og afdragsfrit lån på 50 % af opførelsesprisen. Egetindskuddet og lånet kan maksimalt udgøre 10.725 kr. pr. m². Boligerne oprettes i 1 selvstændig forening, der benævnes Peqqik.

Naalakkersuisut er bemyndiget til at foretage alle de forretningsmæssige dispositioner, der er nødvendige for at opføre de nyopførte ejendomme. Bemyndigelsen har samme rækkevidde som bemyndigelsen optaget på tekstanmærkningerne til hovedkonto 89.72.12 Erstatningsbyggeri.

Bemærkninger til hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri

Samlet nr. 7 erstattes med følgende:

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Nr. 7.

Bemyndigelsen er konkret udnyttet og boligerne vil i forbindelse med deres færdiggørelse overdrages til Illuut A/S, der vil udleje dem som personaleboliger til Dronning Ingrid's Hospital.

Tekstanmærkningen er ny.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 29-04-2010, sag nr. 10-472.

Til hovedkonto 89.72.12 Erstatningsbyggeri

Samlet nr. 1 erstattes med følgende:

Nr. 1.

Naalakkersuisut er ved opførelse af andels-, ejer-, udlejnings- eller erstatningsboliger bemyndiget til at foretage alle de forretningsmæssige dispositioner, der er nødvendige for at opføre ejendommene. Bemyndigelsen omfatter desuden retten til at optage byggefinansiering, kvittere for lånetilsagn, indgå entrepris kontrakter og foretage endelig finansiering fra bank- eller realkreditinstitut.

Naalakkersuisut bemyndiges til at afholde egetindskuddet på 5 % samt yde rente- og afdragsfrie lån på 50 % af opførelsesprisen, såfremt der opføres andelsboliger. Egetindskuddet og lånet kan maksimalt udgøre 10.725 kr. pr. m².

Naalakkersuisut bemyndiges til, såfremt andelsboligerne omdannes til ejerboliger, at yde et lån på op til 40 % af opførelsesprisen, dog maksimalt 5.400 kr. pr. m². Lånet er rente og afdragsfrit i 20 år hvorefter det afvikles over 15 år.

Naalakkersuisut bemyndiges til, såfremt andels- eller ejerboligerne omdannes til almene udlejningsboliger eller personaleboliger, at yde rente- og afdragsfrie lån på op til 75 % af opførelsesprisen, dog maksimalt 13.000 kr. pr. m².

Naalakkersuisut er endvidere bemyndiget til at omdanne andelsboligforeningerne til ejerforeninger inden boligerne afhændes eller overdrages til Illuut A/S.

Såfremt boligerne sælges som ejerboliger til 3. mand, skal Naalakkersuisut indsætte følgende bindinger som vilkår for salget og ydelse af de offentlige lån:

- Boligerne kan kun købes af fysiske personer.
- Hver person kan kun købe en lejlighed.
- Boligerne kan kun udlejes til fysiske personer.
- De offentlige lån forfalder ikke til betaling ved ejerskifte til fysiske personer.

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Naalakkersuisut eller Illuut A/S opkræver i anlægsfasen det enkelte projekt et bidrag på 95 kr. pr. m² til dækning af bygherrebistand, som administrationen yder den enkelte forening. Boligerne administreres af den enhed, der varetager Selvstyrets interesse på bolig- og ejendomsområdet.

I forbindelse med sanering af eksisterede boliger, vil erstatningsboliger først og fremmest blive tilbudt de nuværende lejere i de ejendomme, der saneres. Herefter vil erstatningsboligerne kunne tilbydes lejere i Selvstyrets øvrige boligmasse i Nuuk. Herved frigøres en bolig, som vil kunne anvendes som erstatnings- eller genhusningsbolig for de nuværende lejere i ejendomme der saneres.

Samlet nr. 2 erstattes med følgende:

Nr. 2.

Naalakkersuisut bemyndiges til at opføre 210 andelsboliger på Tuapannguit i Nuuk. Boligerne oprettes i 7 selvstændige foreninger.

Naalakkersuisut bemyndiges til at forblive som eneandelshaver i ejendom 4, 5, 6 og 7 og udleje andelsboligerne til egne ansatte på vilkår som almindelige private udlejningsboliger, alternativt leje boligerne til centraladministrationen som vakantboliger.

Op til 30 boliger kan anvises som ønskeflytning til nuværende lejere i Selvstyrets udlejningsboliger. For at komme i betragtning til ønskeflytning fra Selvstyrets udlejningsboliger, må ansøgerne ikke have eller have haft huslejerestancer i deres nuværende bolig indenfor de sidste 3 år, ligesom der i samme periode ikke må være behandlet klager over ansørgernes overtrædelse af husordensreglerne. Boligerne anvises efter anciennitet som lejer i Selvstyrets udlejningsboliger. Overtrædelse af andelsboligforeningens husordensregler eller manglende betaling af husleje medfører øjeblikkelig ophævelse af lejemålet.

Boligerne kan ikke overtages af beboerne efter lejer til ejer ordningen eller efter andelshaver til ejer.

Samlet nr. 3 erstattes med følgende:

Nr. 3.

Naalakkersuisut bemyndiges til at opføre op til 300 andels- eller ejerboliger i Pingorsuaq i Nuuk. Boligerne oprettes i 10 selvstændige foreninger, der benævnes Pingorsuaq 1 - 10.

Samlet nr. 4 erstattes med følgende:

Nr. 4.

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Naalakkersuisut bemyndiges til at sanere Blok P i Nuuk og træffe de nødvendige miljømæssige foranstaltninger i forbindelse hermed. Som erstatning for Blok P, er Naalakkersuisut bemyndiget til at opføre op til 312 boliger med op til 29.000 m² bolig og erhvervsareal.

Samlet nr. 5 erstattes med følgende:

Nr. 5.

Naalakkersuisut bemyndiges til at opføre op til 96 andels- eller ejerboliger i Innartalik i Nuuk, som partielle erstatningsboliger for Blok P i Nuuk.

Samlet nr. 6 erstattes med følgende:

Nr. 6.

Naalakkersuisut bemyndiges til at opføre op til 42 studioboliger som andels-, ejer- eller almene udlejningsboliger i Nuuk, som partielle erstatningsboliger for kollegierne i Blok P i Nuuk.

Bemærkninger til hovedkonto 89.72.12 Erstatningsbyggeri

Samlet nr. 1 erstattes med følgende:

Nr. 1.

Bemyndigelsen sikrer at Naalakkersuisut kan igangsætte og videreføre de boligprojekter, der er optaget på bevillingslov, indtil de enkelte projekter overdrages til Illuut A/S. Der er i det væsentlige tale om videreførelse af de hidtidige tekstanmærkninger. Der er dog foretaget en gennemgribende sammenskrivning og forenkling, ligesom grænserne for de offentlige lån er præciseret i henhold til de enkelte boligformål.

Under nr. 1 er optaget de generelle forhold, som er gældende for alle projekterne, og under de enkelte projekter er optaget de konkrete forhold, hvorfor der henvises dertil.

Såfremt boligerne afhændes som ejerboliger, er det vigtigt, at de ikke udsættes for spekulation. Derfor vil boliger der afhændes, blive solgt med en række vilkår, herunder om, at boligerne ikke må anvendes til indkvarteringsformål, bofællesskaber, klublejlinger eller få karakter heraf. Udlejning af enkelte værelser må ikke foretages i et sådant omfang, at der bor flere personer i en bolig, end der er værelser i denne. Såfremt boligerne sælges som ejerboliger, vil der således blive stillet en række betingelser, som vil medvirke til, at boligerne købes af de personer, der skal bebo boligerne og ikke af spekulanter.

Tekstanmærkningen er ny.

Samlet nr. 2 erstattes med følgende:

Nr. 2.

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Bemyndigelsen giver Naalakkersuisut mulighed for at forblive som eneandelshaver og udleje boligerne i tårn 4-7 som personaleboliger. Yderligere kan Naalakkersuisut anvende op til 30 boliger som almene udlejningsboliger. Indholdet er i det væsentlige videreførelse af de hidtidige vilkår.

Tekstanmærkningen er ny.

Samlet nr. 3 erstattes med følgende:

Nr. 3.

Bemyndigelsen giver Naalakkersuisut mulighed for at opføre 300 boliger og forblive som eneandelshaver, udleje boligerne som almene- eller personaleboliger eller afhænde boligerne. Boligerne vil kunne indgå i Naalakkersuisuts planer omkring mobilitetsfremme. Indholdet er i det væsentlige videreførelse af de hidtidige vilkår.

Tekstanmærkningen er ny.

Samlet nr. 4 erstattes med følgende:

Nr. 4.

Bemyndigelsen giver Naalakkersuisut mulighed for at påbegynde saneringen af Blok P. Som led heri skal der opføres op imod 96 nye erstatningsboliger i Innartalik i Nuuk. Yderligere har Selvstyrets købt 84 erstatningsboliger, som er under opførelse i Pisissia i Nuuk. Erstatningsboligerne vil fortrinsvis bestå af 2 og 3-rums boliger, idet det er den boligstørrelse, som der er mest efterspørgsel efter.

Tekstanmærkningen er ny.

Samlet nr. 5 erstattes med følgende:

Nr. 5.

Bemyndigelsen giver Naalakkersuisut mulighed for at opføre op imod 96 nye erstatningsboliger i Innartalik i Nuuk. Boligerne er erstatningsboliger for Blok P i Nuuk. Erstatningsboligerne vil fortrinsvis bestå af 2 og 3-rums boliger, idet det er den boligstørrelse, som der er mest efterspørgsel efter.

Tekstanmærkningen er ny.

Samlet nr. 6 erstattes med følgende:

Nr. 6.

Bilag 2, tekstanmærkninger samt bemærkninger til tekstanmærkninger

Bemyndigelsen giver Naalakkersuisut mulighed for at opføre op imod 42 nye studiolboliger i Nuuk. Boligerne er erstatningsboliger for Centerkollegiet, i Blok P i Nuuk. Studiolboligerne vil fortrinsvis bestå af 1 og 2-rums boliger.

Tekstanmærkningen er ny.

Godkendt af Inatsisartuts Finansudvalg d. 29-04-2010, sag nr. 10-472.