



**Landstyremedlem for Boliger, infrastruktur og Råstoffer  
Jørgen Wæver Johansen**

-/HER

**Indkaldelse til samråd i Landstingets Infrastruktur og Boligudvalg onsdag  
den 18.oktober 10. minutter efter mødet i Landstingssalen i Landstingets  
mødelokale nr. 2**

Landstingets Infrastruktur- og Boligudvalg ønsker at indkalde Landsstyremedlemmet for Boliger, infrastruktur og Råstoffer i samråd.

Udvalget er i øjeblikket i færd med at behandle EM06/45 Forslag til Landstingsforordning om leje af boliger. Udvalget har i denne forbindelse særligt noteret sig forslaget § 1, nr. 8. Omtalte bestemmelse synes at give hjemmel til at opkræve et bidrag hos lejerne til en øget renoveringsindsats i den offentlige udlejningsboligmasse.

Af Renoveringsplan 2000 fremgår det, at den offentlige boligmasse er nedslidt. En komplet renovering er i planen estimeret til at koste i omegnen af 2.000 mio. kr. Det fremgår derudover af Finanslovsforslaget for 2007, hovedkonto 87.72.08 at hvis renoverings opgaven skal løses skal der afsætte 120. mio.kr årligt frem til 2017.

Reinvesteringer Hjemmestyrets udlejningsejendomme, at såfremt en omfattende renovering eller sanering ikke gennemføres i løbet af en overskuelig årrække vil væsentlige andele af boligmassen *"i løbet af et årti ikke længere er egnede som udlejningsboliger"*.

Det fremgår endvidere af hovedkonto 87.72.13 Særlig Renovering, at *" Indtil nu har det ikke været muligt at afsætte tilstrækkelige midler til, at opgaven kan løses inden for den forventede tidshorison"* i renoveringsplan 2000. Planen opererede som bekendt med afslutning af renoveringsopgaven i år 2021.

Det er endelig alment anerkendt, at det generede kapitalafkast i det offentlige udlejningsbyggeri ikke har været tilstrækkeligt til at sikre en løbende vedligeholdelse af anlægsmassen.

Dato 17. oktober 2006  
Sags.nr.  
01.37.01.04-  
00002

Inatsisartut  
Allattoqarfiat /  
Landstingets Bureau  
Postboks 1060  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 50 00  
Fax +299 32 46 06  
Landstinget@gh.gl  
www.nanoq.gl

**Udvalget ønsker på denne baggrund at drøfte følgende spørgsmål:**

1. Hvad er den historiske baggrund for, at Hjemmestyret har opbygget et renoveringsefterslæb på omkring 2 milliarder kroner?
2. Er det landsstyrets intentionen med bestemmelsen i § 1. nr. 8 at søge hele eller dele af renoveringsefterslæbet finansieret hos lejerne?
3. Hvis hele renoveringsbehovet på 120 mio. kr. årligt overvæltes på lejerne, hvilken indvirkning vil det have på huslejerne?
4. Hvilke konkrete alternative muligheder ser Landsstyret kan afhjælpe renoveringsefterslæbet, hvis ikke omkostningerne i forbindelse med renoveringen overvæltes på lejerne?
5. Betyder afgrænsningen af klageadgangen i § 1. nr. 14. at borgernes retssikkerhed svækkes i forbindelse med boligklagesager?

Med venlig hilsen

Godmand Rasmussen  
Formand for Udvalget