

BETÆNKNING**Afgivet af Anlægsudvalget****vedrørende****Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om boligstøttelån
(Præcisering af anvendelse)***Fremsat af Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur***Afgivet til forslagets 2. behandling**

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Medlem af Inatsisartut Juliane Enoksen, Inuit Ataqatigiit, formand

Medlem af Inatsisartut Jens Napâtôk', Naleraq, næstformand

Medlem af Inatsisartut Adam Kristensen, Inuit Ataqatigiit

Medlem af Inatsisartut Jens Kristian Therkelsen, Siumut

Medlem af Inatsisartut Lars Poulsen, Siumut

Udvalget har efter 1. behandlingen 17. oktober 2024 under EM2024 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Forslaget indgår som led i implementeringen af boligreform og tager udgangspunkt i anbefalingerne fra *Evalueringen af finansieringsordningerne på boligområdet*.

Overordnet fungerer lovgivningen efter hensigten, men på baggrund af et tilsyn med en kommune er det blevet konstateret, at der er boliger med lån fra det offentlige, som benyttes til andre formål end beboelse. Forslaget indeholder en præcisering af, at boliger med lån fra det offentlige alene kan benyttes til beboelse.

Førstebehandling af forslaget i Inatsisartut

Nærværende punkt blev støttet af et flertal, da det er vigtigt, at borgere skal kunne boligforsyne sig selv.

Der var til forslagets førstebehandling debat om, hvorvidt det er hensigtsmæssigt, at boliger ikke må anvendes til liberalt erhverv i de små bosteder. Forslaget blev af de fleste partier henvist til udvalgsbehandling.

Høringssvar

Lovforslaget har været i høring i perioden 16. august til 13. september 2024, og Naalakkersuisut har gengivet de af høringsparternes modtagne bemærkninger til forslaget og anført sine kommentarer hertil. Naalakkersuisut har i forhold til høringssvarene ikke kommet med ændringer til lovforslaget. Høringssvarene er generelt positive overfor ændringsforslaget.

Departementet for Erhverv, Handel, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling har i deres høringssvar udtrykt uenighed i, at Airbnb er en term for erhvervsaktivitet, når man kun udlejer sin lejlighed i forbindelse med, at man er på ferie eller lejlighedsvist udlejer et værelse.

Naalakkersuisut svarer til dette, at ændringsforslaget præciserer, at boliger med boligstøttelån alene kan anvendes til beboelse og fast bopæl for ejer og dennes husstand, og en eventuel lejer og dennes husstand. I gældende ret er det tilladt at drive mindre, liberale erhverv fra bolig, så længe boligen primært bruges til beboelse og fast bopæl. Airbnb falder ikke under beboelse og fast bopæl.

Det er vurderingen, at der med præciseringen sker en opstramning af de gældende regler, for at sikre at boliger med boligstøttelån væsentligt indgår i og anvendes til boligforsyningen i Grønland, og ikke anvendes til liberalt erhverv.

Skriftlige spørgsmål til Naalakkersuisut

Udvalget har som led i udvalgsbehandlingen fremsendt fælles skriftlige spørgsmål til Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur for punkterne 43, 44, 45 og 46. Udvalgets spørgsmål og Naalakkersuisuts besvarelse er vedlagt betænkningen som bilag 1.

Udvalgets behandling af forslaget

Udvalget bemærker, at der var livlig debat om, hvorvidt der må drives liberale erhverv fra boliger med boligstøttelån. Der var divergerende holdninger fra de forskellige partier.

Nogle partier som mente, at der var for mange begrænsninger ved, at det kun er mindre, liberale erhverv, som kan drives fra boliger med boligstøttelån.

Udvalget bemærker også, at debatten bar præg af, at forslaget er en del af en boligreform, og da der til debatten blev taget problemstillinger med, som er fra de andre ændringsforslag omkring boligreformen.

Udvalget har ved mødet med Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur modtaget materiale omkring boligstøttelån (bilag 2), hvor det er blevet konstateret, at nogle boliger med offentlige boligfinansieringslån benyttes til andre formål end beboelse. Det vil Naalakkersuisut gerne ændre på ved at komme med en præcisering af loven. Det er Naalakkersuisuts intention, at boliger med boligstøttelån alene bruges til beboelse, og dermed bruges til at boligforsyne borgerne.

Der er i de almindelige bemærkninger til lovforslaget skrevet, at såfremt der er boliger med offentlige lån, som bliver anvendt til erhvervsmæssig anvendelse, vil lånene forfalde til indfrielse.

Forslagets økonomiske og administrative konsekvenser

De økonomiske konsekvenser ved forslagens realisering er beskrevet under forslagens almindelige bemærkninger. Her er vurderingen, at forslaget ikke har væsentlige eller administrative konsekvenser for det offentlige og for borgerne, ligesom forslaget ikke vil have nogen konsekvenser for miljø, natur og folkesundhed.

Der kan være økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervsvirksomheder, som drives i boliger med boligstøttelån, og som ikke bruges efter hensigten med lånet. Virksomhederne vil være nødt til at flytte ud af boligen, eller også skal boligstøttelånet tilbagebetales til det offentlige.

Udvalgets indstillinger

- Et flertal i udvalget bestående af repræsentanter fra Inuit Ataqatigiit og Siumut indstiller forslaget til vedtagelse.

Med disse bemærkninger, og med den i betænkningen anførte forståelse, skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

Juliane Enoksen
Formand

Jens Napåtók'
Næstformand

Adam Kristensen

Jens Kristian Therkelsen

Lars Poulsen
