

Bemærkninger til forslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lovforslaget har to formål:

- 1) at sikre at energiforbruget i den eksisterende bygningsmasse reduceres i takt med den almindelige vedligeholdelse af bygningerne, og
- 2) at tilvejebringe en systematisk registrering af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. til brug for administration og planlægning i den offentlige forvaltning.

Med lovforslaget bemyndiges Naalakkersuisut dels til at stille krav om, at bygningers ejere skal anvende de mest energieffektive rentable løsninger, når ejerne alligevel bygger om, renoverer eller skifter bygningsdele og installationer ud, dels til at fastsætte regler om registrering af oplysninger om bygninger, boliger og tekniske anlæg mv.

2. Hovedpunkter i forslaget

2.1 Ombygningsarbejder i bestående bebyggelse omfattes af byggeloven

Inatsisartutloven om byggeri (Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010) – kort benævnt byggeloven – trådte i kraft 1. juli 2010. Byggeloven finder som udgangspunkt alene anvendelse på eksisterende bebyggelse, hvis byggearbejdet er væsentligt i forhold til lovens bestemmelser samt medfører en forandring i bebyggelsen. Byggeloven finder dermed ikke anvendelse på byggearbejder, der alene har karakter af ren vedligeholdelse, og som derfor alene tilsigter at opretholde eller retablere en bygnings tidligere tilstand.

For eksisterende byggeri stilles der ikke tilsvarende krav til reduktion af energiforbruget som i nye bygninger. Det er dog afgørende, at der også sker en indsats i forhold til eksisterende bygninger. Med forslaget udvides anvendelsesområdet, så byggeloven også finder anvendelse ved nogle nærmere bestemte vedligeholdelsesarbejder samt ombygninger eller forandringer i bebyggelsen, uanset om ombygningen eller forandringen er væsentlig i forhold til bestemmelserne i loven.

Det drejer sig således om vedligeholdelsesarbejder, ombygninger eller forandringer, der har betydning for energiforbruget i bygningen. Formålet er at sikre, at byggelovgivningens til enhver tid gældende energibestemmelser iagttages, når bebyggelse vedligeholdes, og når der bliver udført byggearbejder, eksempelvis udskiftning af bygningskomponenter og installationer, der har betydning for energiforbruget i bygningen, selvom byggearbejderne ikke i sig selv ombygger eller forandrer bebyggelsen.

Lovforslaget sikrer, at der kan stilles krav om, at bygningsejere skal anvende energieffektive bygningsdele og installationer (komponenter), når disse skiftes ud. Energiforbruget i den eksisterende bygningsmasse vil herved blive formindsket i takt med den almindelige vedligeholdelse af bygningerne.

Ved vedtagelse af lovforslaget, vil der blive fastsat nye og skærpede energikrav til bygningsdele og installationer, der skiftes ud i forbindelse med løbende vedligeholdelse og renoveringer. De nye krav vil blive fastsat i medfør af den foreslåede hjemmel til Naalakkersuisut, som herefter kan fastsætte regler om, at bygningsreglementet finder anvendelse ved ombygninger og andre forandringer i bestående bebyggelse. Kravene vil blive stillet til de enkelte bygningsdele og installationer og gælder for de konkrete bygningsdele og installationer, der udskiftes. Hensigten er, at kravene skal være økonomisk rentable.

2.2 Registrering af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv.

Som led i grunddataprogrammet planlægges der oprettet et landsdækkende Bygnings- og Boligregister (BBR). Registeret forventes at indeholde en entydig registrering af alle bygninger, herunder boligenheder og erhvervsenheder, samt tekniske anlæg knyttet til bygningerne.

Grunddataprogrammet indgår i Selvstyrets digitaliseringsstrategi ”Det digitale samfund – National digitaliseringsstrategi 2018-2021”. Via programmet udvikles en digital offentlig infrastruktur, der har til formål at sikre en effektiv anvendelse af de offentlige grunddata. Digitale grunddataregistre med opdaterede grunddata inden for en række centrale samfundsområder, såsom data om personer (CPR), virksomheder (CVR), adresser, arealer, bygninger mv. er i dagens digitale samfund et uundværligt redskab til en effektiv forvaltning i den offentlige sektor og understøtter stort set alle aspekter af samfundets aktiviteter og landets erhvervsmæssige og økonomiske udvikling.

Registrering af bygninger og lejligheder med en entydig nummerering af såvel bygninger som enheder (lejligheder) er udført igennem mange år på et mere eller mindre formelt grundlag. Med lovforslaget søges der tilvejebragt et formaliseret retsgrundlag, hvorpå den fremtidige registrering af bygninger og enheder kan foregå i overensstemmelse med forudsætningerne for grunddataprogrammet. I det store og hele er lovforslaget indrettet med henblik på en videreførelse af gældende praksis på området.

Fra 1. januar 1981 bliver ansvaret for plan- og byggelovgivning hjemtaget fra staten, og ved hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 10. december 1985 om bygningsmyndigheden overgår varetagelsen af bygningsmyndigheden – der efter 1. januar 1981 er blevet varetaget af Grønlands tekniske Organisation (GTO) på vegne af hjemmestyret – til kommunerne med virkning fra 1. januar 1986. Ved bloktilskudsforhandlingerne bliver det i den anledning aftalt, at kommunerne i tillæg til varetagelsen af bygningsmyndighedens opgaver skal føre en bygningsfortegnelse indenfor de enkelte kommuners forvaltningsområder.

Fra 1. januar 1987 bliver GTO overtaget af hjemmestyret, jævnfør Landstingsforordning nr. 8 af 19. december 1986 vedrørende Grønlands tekniske Organisation (GTO-forordningen). I medfør af GTO-forordningens § 2, nr. 6, varetager GTO ”Bygningsregistrering i Grønland”. Desuden bemyndiger GTO-forordningen Naalakkersuisut til – efter forhandling med Landsdommeren – at fastsætte regler om bygningsregistrering (§ 5, stk. 1), ligesom det af GTO-forordningen fremgår, at Naalakkersuisut kan overdrage opgaverne ved bygningsregistreringen helt eller delvist til kommunerne (§ 5, stk. 2). På det grundlag udsteder GTO til sine tjenestegrene et cirkulære om ”Registrering af bygninger og lejligheder i Grønland” (GTO-cirkulære nr. 2.088, dateret 12. marts 1987). GTO-cirkulærets retningslinjer er den dag i dag udgangspunkt for nummerering af bygninger i kommunerne.

Efter divisioneringen af GTO/ Nuna-Tek fra 1. januar 1992 overgår ”Bygningsregistrering i Grønland” til den nettostyrede virksomhed Asiaq. Dette formaliseres imidlertid først med virkning fra den 1. november 1993, jævnfør Landstingsforordning nr. 18 af 28. oktober 1993 om Misissueqqarnerit/ Grønlands Forundersøgelser. Ved kommunalreformen i 2009 ophører Asiaq dog med at føre den landsdækkende bygningsfortegnelse.

Med ikraftsættelsen den 15. august 2021 af Inatsisartutlov nr. 17 af 27. november om adresser (adresseloven) bestemmes det blandt andet, at kommunerne fastsætter bygningsnumre (§ 1), og at ”alle permanente bygninger i en by eller bygd skal registreres med et bygningsnummer” (§ 3, stk. 1). Bygningsnummeret tjener mange steder som (del af) en bygnings adresse, men derudover er formålet med § 3 i adresseloven blandt andet at bane vej for et fremtidigt Bygnings- og Boligregister (der henvises til bemærkningerne til § 3 i adresseloven). Hermed er der taget et skridt mod at få skabt et formelt retsgrundlag for kommunernes varetagelse bygningsregistreringen.

Det er imidlertid nødvendigt, at der lovgives om bemyndigelse, byrde- og opgavefordeling mv. ved etablering af det landsdækkende Bygnings- og Boligregister. Reglerne foreslås indført i byggelovgivningen for at sikre sammenhæng med den bygningsregistrering og tildeling af bygningsnumre, der i dag udføres af kommunerne i henhold til gældende cirkulære herom (”bygningsfortegnelsen”).

BBR erstatter den kendte bygningsfortegnelse, men foreslås i praksis organiseret som en udvidelse af bygningsfortegnelsen. Registret føres således, at det udgør et landsdækkende register med Naalakkersuisut som dataansvarlig. Denne konstruktion sikrer dels registrets nøje forbindelse med den kommunale forvaltning, dels at registreringssystemet kan anvendes som et centralt register til brug for såvel Selvstyre- som kommunale myndigheders administration og planlægning.

BBR har alene til formål at indeholde en række faktuelle/ tekniske oplysninger om bygninger, bolig-/erhvervsenheder (lejligheder) samt administrative oplysninger, hvorimod registret ikke indeholder oplysninger om værdien af bygninger mv. Registret indeholder ingen oplysninger om en bygnings ejer, ejerens navn, ejerens adresse eller CPR-nr., ligesom der heller ikke registreres andre personlige oplysninger om ejeren.

Det foreslås, at kommunerne fører registeret. Det er således kommunerne, der er ansvarlig for og sørger for oprettelse i registeret af de enkelte bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. og sørger for løbende ajourføring af oplysningerne om de enkelte bygninger, boliger og tekniske anlæg mv.

Naalakkersuisut bemyndiges til at fastsætte regler om registerets indhold, om indhentelse af oplysninger og samkøring med andre registre, om adgang til bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. og om adgang til og brug af registerets oplysninger samt tilsyn med kommunernes førelse af registeret. Den nærmere udformning af regler, udformet i medfør af loven, fastsættes efter forhandling med kommunerne.

3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Indførelsen af BBR bygger på en videreførelse af den nuværende ordning med bygningsfortegnelsen. Det er vurderingen, at den planlagte udbygning af bygningsfortegnelsen ikke som sådan vil få umiddelbare økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige. Det forventes, at systemer til administrationen af BBR indarbejdes i de IT-systemer, der udvikles til brug for administration af adresser og arealer. De lokale kommunale løsninger til administration af bygningsfortegnelsen vil derpå kunne udfases. Kommunerne vil herefter kunne anvende en ensartet IT-løsning og dermed frigøre medarbejdere og ressourcer, som hidtil er anvendt til drift og vedligeholdelse af de lokale kommunale løsninger.

Etablering af BBR er en del af det samlede grunddataprogram. Der foreligger ikke vurdering af de økonomiske og administrative konsekvenser ved etablering og senere drift og vedligeholdelse af et register over bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. og tilhørende oplysninger. Det er vurderingen, at etablering af en autoritativ kilde for data om bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. vil kunne spare det offentlige tid og dermed ressourcer.

Kommunerne vil i forbindelse med etablering af BBR have en række engangsgaver med indlæsning af data om bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. Forskrifter i medfør af lovforslaget om etableringen af registeret og de nødvendige IT-systemer mv. forventes udarbejdet i et samarbejde mellem ressortdepartementerne og kommunerne. De økonomiske konsekvenser for kommunerne vil indgå i forhandlingerne mellem Naalakkersuisut og kommunerne om bloktilskud til kommunerne.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget har umiddelbart ingen økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Det forventes, at etablering af registre med grunddata for bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. vil give grundlag for videregivelse af relevante oplysning til penge- og realkreditinstitutter til brug for sagsbehandlingen i forbindelse med omsætning og belåning af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv.

5. Konsekvenser for miljø, natur og folkesundhed

Forslaget har ingen konsekvenser for miljøet, naturen eller folkesundheden.

6. Konsekvenser for borgerne

Forslaget har ingen umiddelbare økonomiske eller administrative konsekvenser for borgerne.

Det forventes, at etablering af registre med grunddata for bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. vil lette sagsbehandlingen i forbindelse med omsætning og belåning af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv.

7. Andre væsentlige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have andre væsentlige konsekvenser.

Forslaget har ingen konsekvenser for forholdet til Rigsfællesskabet eller Grønlands forfatningsretlige status.

Ved fastsættelse af regler om registrering af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. vil Naalakkersuisut skulle fastsætte særlige regler for registrering og videregivelse af oplysninger om vedrørende bygninger, boliger og tekniske anlæg mv., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

Forslaget finder ikke anvendelse på forsvarsområdet ved Pituffik. Dette følger allerede af, at Inatsisartutlov om byggeri ikke finder anvendelse på forsvarsområdet ved Pituffik, jf. § 31 i Inatsisartutlov om byggeri.

8. Høring

Forslaget har i perioden 10.1.2023 – 13.2.2023 været i offentlig høring på Naalakkersuisuts høringsportal og er desuden blevet sendt direkte til følgende høringsparter:

- Grønlands Erhverv
- NUSUKA
- SIK
- Grønlands Landsret
- CSR Greenland
- Transparency International Greenland

- Nunatsinni Advokatit
- Formandens Departement
- Departementet for Finanser og Ligestilling
- Departementet for Udenrigsanliggender, Erhverv og Handel
- Departementet for Fiskeri og Fangst
- Departementet for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked og Indenrigsanliggender
- Departementet for Uddannelse, Kultur, Idræt og Kirke
- Departementet for Råstoffer og Justitsområdet
- Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø
- Departementet for Børn, Unge og Familier
- Departementet for Sundhed
- Kommuneqarfik Sermersooq
- Kommune Kujalleq
- Qeqqata Kommunia
- Avannaata Kommunia
- Kommune Qeqertalik
- INI A/S
- Iserit A/S
- Illuut A/S
- Nukissiorfiit
- Mittarfeqarfiit
- KNI A/S
- Tusass
- Royal Greenland A/S
- Kalaallit Airports A/S

Hovedpunkterne i de modtagne høringssvar refereres og kommenteres i Bilag 2.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Til § 1.

Med tilføjelsen af nr. 7 til byggelovens § 1 foreslås det, at formålet med loven udvides i overensstemmelse med, at lovgivningen om bygningsregistrering foreslås optaget i byggeloven, jævnfør forslaget § 1, nr. 3. Det indebærer, at tilvejebringelsen af en systematisk registrering af bygnings- og boligforhold fremover sikres via byggeloven.

Til nr. 2

Til § 2.

I stk. 1, nr. 5, foreslås det, at byggeloven også finder anvendelse ved vedligeholdelsesarbejder samt ombygninger eller forandringer i en bestående bebyggelse, når der er tale om vedligeholdelsesarbejder, ombygninger eller forandringer, der har betydning for energiforbruget i bygningen. I disse tilfælde finder byggeloven anvendelse, uanset om ombygningsarbejdet eller forandringen er væsentlig i forhold til byggelovens bestemmelser.

Byggearbejder, herunder vedligeholdelsesarbejder, udskiftning af bygningskomponenter og installationer, der indebærer en mulighed for at påvirke energiforbruget samt forbedring af bygningens energieffektivitet, vil som følge heraf være omfattet af byggelovens § 2, stk. 1, nr. 5.

Det betyder, at byggeloven også finder anvendelse ved byggearbejder, der alene har karakter af vedligehold (og som af denne årsag alene har til formål at opretholde bebyggelsens oprindelige beskaffenhed), når vedligeholdelsesarbejdet har betydning for energiforbruget i bygningen. Med referencen til ”energiforbruget i bygningen” opretholdes væsentlighedskriteriet i relation til de øvrige bestemmelser i bygningsreglementet.

Byggearbejder, herunder vedligeholdelsesarbejder, udskiftning af bygningskomponenter og installationer, der indebærer en mulighed for at påvirke energiforbruget samt forbedring af bygningens energieffektivitet, betragtes som betydende for energiforbruget i bygningen og vil som følge heraf være omfattet af byggelovens § 2, stk. 1, nr. 5. Vedligehold omfatter både vedligehold af hele eller dele af den samlede bebyggelse samt udskiftning af enkelte bygningskomponenter.

Krav stilles i bygningsreglementet til de enkelte bygningsdele og installationer og gælder for de konkrete bygningsdele og installationer, der udskiftes. Udskiftning af et vindue medfører ikke krav om at gennemføre andre energiforbedringer i bygningen. De konkrete krav til de

enkelte bygningsdele fastsættes i bygningsreglementet, så krav i udgangspunktet er økonomisk rentable. Det vil sige, at meromkostningen ved den energieffektive løsning tjenes hjem ved den energibesparelse, der opnås.

Bestemmelsen indebærer, at der også stilles krav til efterisolering ved mindre vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af tag. Her er den økonomiske rentabilitet afhængig af den isolering, der allerede findes i bygningens tag og tagkonstruktionens udformning. Hvis en tagkonstruktion f.eks. er indrettet, så der skal fjernes lægter og spær mv. for at få plads til at efterisolere et tag, skal omkostningerne til at fjerne disse dele regnes med, når rentabiliteten skal bedømmes. Det kan i nogle tilfælde godt resultere i, at det ikke er rentabelt at forbedre isoleringen, og kravet om efterisolering af taget vil i så fald bortfalde. Bygningsreglementet indeholder vejledning og eksempler på, hvordan krav kan efterleves.

Til nr. 3

Til § 17 a.

Bestemmelsen omtaler, hvilke data BBR skal indeholde, nemlig 1) grunddata om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg mv. og 2) en entydig registrering af alle bygninger, bolig- og erhvervsenheder samt de i registret optagne tekniske anlæg og tekniske enheder mv. Data gøres tilgængelige for offentlige myndigheder, personer og virksomheder.

Kravet om en entydig registrering af bygninger og enheder opfyldes ved, at hver bygning og hver enhed registreres med et nummer, der fastsættes efter regler udfærdiget af Naalakkersuisut. Tildelingen af et unikt nummer til hver bygning eller enhed tænkes videreført efter samme principper som anvendes ved den nuværende ordning, jævnfør gældende cirkulære.

Det er hensigten, at alene permanente bygninger og dermed fortrinsvist bygninger til hvis opførelse, der kræves byggetilladelse, samt tekniske anlæg og tekniske enheder optaget i registret, tildeles et bygnings- eller enhedsnummer. Det betyder, at mindre bygninger, hvortil der ikke kræves byggetilladelse, og sekundære bygninger – som f.eks. udhuse og garager og lignende småbygninger med et utvetydigt tilhørsforhold til en permanent bygning – ikke skal tildeles et bygningsnummer.

Bygninger, bolig- og erhvervsenheder samt tekniske anlæg og tekniske enheder registreres uanset tidspunktet for opførelsen eller oprettelsen af den enkelte bygning, bolig- eller erhvervsenhed eller det enkelte tekniske anlæg mv.

Ved tekniske anlæg mv. forstås bygningstyper, som ikke naturligt falder ind under den almindelig forståelse af begrebet bygninger og boliger. Tekniske anlæg kan blandt andet være antennemaster, transformerstationer, vindmøller, kraft-/ varmegærker, vandværker, tankanlæg mv. samt tekniske anlæg knyttet til en bygning, f.eks. en olietank.

Til § 17 b.

I stk. 1 foreslås det, at kommunalbestyrelsen fører Bygnings- og Boligregisteret inden for kommunens geografiske område. Herudover varetager kommunen ajourføring af registeret på grundlag af meddelelser fra ejere af de bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. om konstaterede fejl.

Dermed er der tale om en videreførelse af den gældende ordning, hvor kommunerne som led i byggesagsbehandlingen fører et bygningsregister i kommunens forvaltningsområde i henhold til gældende cirkulære. Kommunerne varetager ajourføring af registeret blandt andet på grundlag af data fra kommunens areal- og byggesagsbehandling samt administration af adresselovgivningen.

Stk. 2 drejer sig om sikring af korrekte oplysninger til brug for registreringen. Det indskræpes, at kommunalbestyrelsen har pligt til at sikre den fornødne entydighed og kvalitet i BBR-registreringen. Endvidere præciseres, at kommunalbestyrelsen er ansvarlig for kontrol af BBR-data og har pligt til at reagere ved mistanke om uoverensstemmelse mellem oplysningerne i BBR og andre faktiske forhold.

I stk. 3 foreslås det, at Naalakkersuisut kan fastsætte nærmere regler om, hvordan kontrol af ejeres indberetninger til BBR skal foretages. Dette anses som en nødvendig forudsætning for at sikre den påkrævede kontrol, når ejere af bygninger i fremtiden ventes at få mulighed for at indberette ændringer til bygningens BBR-oplysninger digitalt. Den foreslåede adgang til at fastsætte nærmere regler om kontrol af ejeres indberetninger til BBR finder desuden anvendelse i forhold til at sikre den fornødne kontrol med de indberetninger, der ikke foretages digitalt.

Til § 17 c.

Det foreslås, at Naalakkersuisut bemyndiges til at overdrage ansvaret for at etablere, drive og udvikle bygningsregisteret til en offentlig myndighed eller et privat selskab.

Et privat selskab kan også være f.eks. et fælleskommunalt selskab.

Til § 17 d.

Eksempler på data, der i første omgang planlægges registreret, er:

- Bygnings-/ enhedsnummer (hver bygning/ enhed tildeles et unikt nummer).
- Opførelsesår (opførelsesåret for ældre bygninger registreres summarisk).
- Ejerforhold (der registreres om ejeren er privatperson, almennyttigt boligselskab, aktieselskab mv.)
- Bygningstype (der opdeles i forskellige bygningstyper inden for kategorierne beboelse, erhverv, institutioner).

- Etageareal (boligareal/ andet areal), antal etager samt bebygget areal.
- Antal lejligheder (antallet af lejligheder pr. bygning registreres).
- Elevator (person- og vareelevator registreres, dog ikke for enfamiliehuse og lignende).
- Ydervægge (konstruktion/ materiale registreres ved flere forud fastsatte kategorier).
- Tag (konstruktion/ materiale registreres ved flere forud fastsatte kategorier).
- Varmeforsyning (der opdeles i centralvarme og anden form for opvarmning med mulighed for senere udvidelse, f.eks. vedvarende energiforsyningsanlæg).
- Afløbsforhold (registrering opdeles i offentlig kloak, samletank mv.).
- Vandforsyning (tilslutning til offentlig vandforsyning noteres).
- Udhus-/ garageareal (registreres summarisk).

Bestemmelsen i stk. 2 åbner mulighed for, at der registreres andre oplysninger end de af stk. 1 omfattede. Det er en betingelse, at oplysningerne har betydning for varetagelsen af opgaver, der påhviler offentlige myndigheder, f.eks. i medfør af lovgivning eller i forbindelse med ydelser fra offentlige værker, eller på anden måde har væsentlig samfundsmæssig interesse. Det kan f.eks. være oplysninger om energiforbrug i form af leveret elektricitet, fjernvarme og fyringsolie til den enkelte slutbruger, til brug for offentlige myndigheders sektorplanlægning.

Bestemmelsen i stk. 3 giver mulighed for, at oplysninger fra andre registre kan samkøres med BBR. Samkøring af data vil have til formål at tilvejebringe de oplysninger, der skal registreres om bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. Det kan f.eks. være indsamling af oplysninger om den adresse, der i adresseregisteret er knyttet til hver bygning.

Behandlingen af personoplysninger ved registrets førelse forudsættes at ske inden for rammerne af persondataloven som ikraftsat for Grønland. Selvom den foreslåede bestemmelse i stk. 3 indebærer en vis samkøring af personoplysninger, har samkøring med f.eks. adresseregisteret ikke til formål at udføre kontrol af personoplysninger.

Til § 17 e.

Det forventes, at de grundlæggende data ved etablering af registeret kan leveres af kommunerne på grundlag af eksisterende registreringer ("bygningsfortegnelsen"). Herudover vil der indhentes oplysninger fra kommunale boligselskaber, Ejendomsaktieselskabet Illuut og A/S Boligselskabet INI.

De nødvendige oplysninger til registrets etablering må dog som hovedregel forventes indsamlet ved henvendelse til ejerne i form af f.eks. spørgeskemaer. Derfor er der behov for, at ejere af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. pålægges at fremskaffe og meddele konkrete oplysninger til BBR.

Naalakkersuisut kan for eksempel fastsætte regler om, at ejere skal meddele bestemte oplysninger til kommunerne i forbindelse med opførelse, ændring, nedrivning, adskillelse og sam-

menlægninger af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. Der kan tillige fastsættes pligt for ejere til at undersøge aktuelle registreringer og give meddelelse om konstaterede fejl.

Derudover kan Naalakkersuisut fastsætte regler om f.eks. anvendelse af særlige skemaer eller om indberetning i elektronisk format og fremlæggelse af relevant dokumentation ved meddelelse af oplysninger til BBR.

Formålet med den foreslåede bestemmelse i stk. 2 er at kunne fastsætte regler for, hvilke oplysninger, der må registreres for bygninger og tekniske anlæg m.v., der anvendes af rigsmyndighederne her i landet, og hvortil der kan knytte sig offentlige beskyttelsesinteresser. Der kan f.eks. være tale om forvaringsanstalter, politistationer og forsvarets bygninger og anlæg. I de fleste tilfælde vil disse bygninger og anlæg formentlig blive registreret som sådanne i BBR, men med en sikkerhedsklassifikation som betyder, at de detaljerede oplysninger om bygningen eller anlægget ikke må videregives til tredje part.

Til § 17 f.

Bestemmelserne i stk. 1-2 bemyndiger Naalakkersuisut til at fastsætte regler om offentlige myndigheders, herunder den offentlige forvaltning under Selvstyret og kommunerne, samt private virksomheders og personers adgang til oplysninger i Bygnings- og Boligregisteret.

Hensigten er, at den offentlige forvaltning under Selvstyret og kommunerne, der anvender de registrerede oplysninger om bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. kan forpligtes til at indhente oplysningerne gennem registeret. Det sikrer anvendelse af de samme oplysninger, uanset i hvilken sammenhæng disse anvendes. Det vil samtidig bidrage til, at rettelser i registeret får virkning i alle sammenhænge, hvor den offentlige forvaltning under Selvstyret og kommunerne anvender de registrerede oplysninger om bygninger, boliger og tekniske anlæg mv.

Derudover giver bestemmelsen mulighed for at fastsætte regler om andre offentlige myndigheders adgang til oplysningerne i Bygnings- og Boligregisteret. Hermed tænkes der på Rigsmyndighederne ved de ikke hjemtagne forvaltningsområder, herunder blandt andet Arbejdstilsynet, Trafikstyrelsen (luftfartsmyndighed), Bygningsstyrelsen (forvaltning af Rigsmyndighedernes bygninger i Grønland) m.fl.

Endelig kan der tages hensyn til den virksomhed, der udøves af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet, og hvor offentlige beskyttelsesinteresser begrunder, at der ikke sker registrering af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. eller at der ikke sker registrering af bestemte oplysninger herom. Naalakkersuisut kan undtage kategorier eller typer af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv., eller begrænse de registrerede oplysninger, der må videregives om udvalgte kategorier eller typer af bygninger, boliger og tekniske anlæg mv.

Eksempler på dataarkvirenter omfattet af stk. 2 er forsyningsselskaber, bygnings- og ejendomsadministratorer, ejendomsmæglerfirmaer, advokatfirmaer, realkreditinstitutioner, pengeinstitutter og forsikringsselskaber samt private personer. Tilføjjelsen "mv." dækker over eksempelvis foreninger, fonde og selvejende institutioner.

Til nr. 4

Til § 19

Kommunalbestyrelsen kan uden retskendelse forlange adgang til en bebyggelse for at undersøge, om byggeloven er overholdt (stk. 1). I stk. 2 foreslås det præciseret, at kommunalbestyrelsen tillige har adgang til bebyggelse for at kontrollere og validere kvaliteten af de registrerede bygninger, boliger og tekniske anlæg mv. og oplysninger herom.

Kommunen skal ved formodning om væsentlige afvigelser forelægge forholdet for ejeren med frist til at svare kommunen, inden der eventuelt tages skridt til at anmode om retskendelse til indvendig besigtigelse.

Til nr. 5

Til § 20.

Der er tale om rettelse af en henvisning til en forkert bestemmelse.

Til nr. 6

Til § 27.

Der er tale om rettelse af en henvisning til en forkert bestemmelse i stk. 2.

Til § 2

§ 5 i Landstingsforordning nr. 8 af 19. december 1986 vedrørende Grønlands tekniske Organisation ophæves.

Bestemmelsen i Landstingsforordningens § 5 indeholder den oprindelige hjemmel til registrering af bygninger i Grønland, men blev ikke ophævet ved ikraftsættelsen af Inatsisartutloven om adresser. Med lovforslaget rådes der bod på forholdet.

Til § 3

Inatsisartutloven træder i kraft den 1. juli 2023.

I stk. 2 bestemmes det, at GTO Cirkulære nr. 2.088 af 12. marts 1987 om registrering af bygninger og lejligheder i Grønland forbliver i kraft, indtil det ændres eller ophæves ved regler fastsat i henhold til byggeloven. Dette indebærer, at kommunerne fortsætter registreringen og nummereringen af bygninger og enheder i henhold til cirkulæret, indtil det ophæves ved indførelsen af BBR.

Bilag 1

Forslaget sammenholdt med gældende Inatsisartutlov	
<i>Gældende formulering</i>	<i>Forslaget</i>
	§ 1 I Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri foretages følgende ændringer:
<p>§ 1. Denne lov har til formål:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende, 2) at sikre, at bebyggelse og de til bebyggelsen hørende ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug og vedligeholdes forsvarligt, 3) at fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse, 4) at fremme arkitektonisk kvalitet i byggeriet, 5) at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt ressourceforbrug i bebyggelser, samt 6) at fremme anvendelse af miljøvenlige materialer i byggeriet. 	<p>1. § 1 affattes således: ” Inatsisartutloven har til formål:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende, 2) at sikre, at bebyggelse og de til bebyggelsen hørende ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug og vedligeholdes forsvarligt, 3) at fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse, 4) at fremme arkitektonisk kvalitet i byggeriet, 5) at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt ressourceforbrug i bebyggelser, 6) at fremme anvendelse af miljøvenlige materialer i byggeriet, samt 7) at sikre, at der tilvejebringes en systematisk registrering af bygnings- og boligforhold.”
	2. § 2, stk. 1, affattes således:

<p>§ 2. Loven finder anvendelse ved:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opførelse af ny bebyggelse og tilbygning til bebyggelse, 2) ombygning af og andre forandringer i bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser, 3) ændringer i benyttelse af bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser, samt 4) nedrivning af bebyggelse. 	<p>” Inatsisartutloven finder anvendelse ved:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opførelse af ny bebyggelse og tilbygning til bebyggelse, 2) ombygning af og andre forandringer i bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser, 3) ændringer i benyttelse af bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser, 4) nedrivning af bebyggelse, samt 5) vedligeholdelsesbyggearbejder, ombygninger og andre forandringer i bestående bebyggelse, som har betydning for energiforbruget i bygningen.”
	<p>3. Efter kapitel 3 indsættes:</p> <p style="text-align: center;">”Kapitel 3 a <i>Bygnings- og Boligregister</i></p>
	<p>§ 17 a. Bygnings- og Boligregisteret skal:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) indeholde grunddata om bygningsforhold, bygningers boligforhold samt tekniske anlæg mv., 2) indeholde en entydig registrering af alle bygninger uanset opførelsetidspunktet, herunder bolig- og erhvervsenheder samt de i registeret optagne tekniske anlæg og tekniske enheder mv., og 3) stille data til rådighed for offentlige myndigheder, personer og virksomheder. <p>§ 17 b. Kommunalbestyrelsen fører Bygnings- og Boligregisteret i kommunens geografiske område efter regler, der fastsættes af Naalakkersuisut.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Det påhviler kommunalbestyrelsen at sikre den fornødne entydighed og kvalitet i registreringen af bygnings- og boligforhold</p>

	<p>samt tekniske anlæg m.v., herunder at føre kontrol med ejeres indberetninger. Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på, at data i Bygnings- og Boligregisteret ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold, skal kommunalbestyrelsen aktivt sørge for, at data ajourføres.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Naalakkersuisut kan fastsætte regler om, hvordan kontrol af ejeres indberetninger til registeret skal foretages.</p> <p>§ 17 c. Naalakkersuisut kan bemyndige en anden offentlig myndighed eller et privat selskab til helt eller delvist at etablere, drive og udvikle Bygnings- og Boligregisteret. Naalakkersuisut fastsætter regler for, hvordan myndigheden eller selskabet skal etablere, drive og udvikle registeret.</p> <p>§ 17 d. I Bygnings- og Boligregisteret skal registreres oplysninger om:</p> <ol style="list-style-type: none">1) hver enkelt bygnings identifikation, opførelsesår, beliggenhed, størrelse, indretning, installationer, tekniske forhold, energiforsyning og anvendelse, og2) hver enkelt bolig- eller erhvervsenheds identifikation, oprettelsesår, størrelse, indretning, installationer, energiforsyning og anvendelse. <p><i>Stk. 2.</i> Naalakkersuisut kan fastsætte regler om registrering af andre oplysninger om bygningsforhold, bygningers boligforhold samt tekniske anlæg mv., som har betydning for varetagelsen af opgaver, der påhviler offentlige myndigheder eller har anden væsentlig samfundsmæssig interesse.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Naalakkersuisut og kommunalbestyrelsen kan samkøre oplysninger fra andre datakilder med Bygnings- og Boligregisteret for at sikre tilstrækkelige og korrekte data til brug for registreringen.</p>
--	--

	<p>§ 17 e. Naalakkersuisut fastsætter regler om, at offentlige myndigheder samt ejere af registrerede bygninger, enheder m.v. skal meddele oplysninger til brug for Bygnings- og Boligregisterets drift.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Naalakkersuisut kan efter forhandling med rigsmyndighederne fastsætte særlige regler om registrering af oplysninger om bygninger og tekniske anlæg mv., der anvendes af rigsmyndighederne i Grønland.</p> <p>§ 17 f. Naalakkersuisut fastsætter regler om offentlige myndigheders adgang til samt den offentlige forvaltning under Grønlands Selvstyre og kommunernes pligt til at anvende oplysninger i Bygnings- og Boligregisteret.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Naalakkersuisut fastsætter regler om private virksomheder mv. og personers adgang til registrerede aktuelle oplysninger om bygninger, boliger og tekniske anlæg mv., herunder om begrænsninger i adgangen til visse oplysninger og om betaling for adgangen til oplysninger.”</p>
	<p>4. I § 19 indsættes efter <i>stk. 1</i> som nyt stykke: ” <i>Stk. 2.</i> Kommunalbestyrelsen kan uden retskendelse forlange adgang til en bebyggelse med henblik på udvendig besigtigelse og opmåling for at tilvejebringe oplysninger til brug for registrering efter § 17 b. Kommunalbestyrelsen kan med retskendelse få adgang til indvendig besigtigelse og opmåling ved formodning om, at der er væsentlige afvigelser i oplysninger, som ejeren har pligt til at afgive.”</p> <p>Stk. 2 bliver herefter stk. 3.</p>
	<p>5. I § 20 ændres ”§ 19” til ”§ 17”.</p>

<p><i>Stk. 1.</i> Politiet yder kommunalbestyrelsen bistand til at opnå en i henhold til loven hjemlet adgang til en ejendom og til at gennemføre en afspærring og rømning efter § 19.</p>	
<p><i>Stk. 2.</i> Naalakkersuisut kan fastsætte regler om gebyrer for de foranstaltninger, der iværksættes i medfør af § 5, stk. 3 og § 11.</p>	<p>6. I § 27, stk. 2, ændres ”§ 5, stk. 3” til ”§ 6, stk. 3”.</p>
	<p style="text-align: center;">§ 2</p> <p>I Landstingsforordning nr. 8 af 19. december 1986 vedrørende Grønlands tekniske Organisation, som ændret ved Landstingsforordning nr. 18 af 28. oktober 1993, Landstingsforordning nr. 14 af 6. november 1997, Landstingsforordning nr. 5 af 29. oktober 1999, Landstingsforordning nr. 6 af 21. maj 2002, Landstingsforordning nr. 10 af 19. november 2007 samt ved Inatsisartutlov nr. 21 af 21. november 2022, foretages følgende ændringer:</p>
<p>§ 5. Naalakkersuisut fastsætter efter forhandling med landsdommeren i Grønland regler om registrering af bygninger i Grønland, herunder regler om pligt for erhververen af fast ejendom til at foretage indberetning om ejerskifte.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Opgaverne vedrørende bygningsregistrering kan af Naalakkersuisut helt eller delvist overdrages til kommunerne.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Ved overdragelse af opgaverne vedrørende bygningsregistrering til kommunerne kan Naalakkersuisut fastsætte regler, hvorefter kommunerne kan opkræve et gebyr for registrering af ejendomme, herunder indberetninger vedrørende ejerskifte.</p> <p><i>Stk. 4.</i> I de forskrifter, der udstedes i henhold til nærværende bestemmelse, kan det</p>	<p>1. § 5 ophæves.</p>

fastsættes, at der ved overtrædelse af bestemmelserne i forskrifterne kan idømmes bøde.	
	<p style="text-align: center;">§ 3</p> <p>Denne Inatsisartutlov træder i kraft den 1. juli 2023.</p> <p><i>Stk. 2.</i> GTO Cirkulære nr. 2.088 af 12. marts 1987 om registrering af bygninger og lejligheder i Grønland forbliver i kraft, indtil det ændres eller ophæves ved regler fastsat i medfør af Inatsisartutloven om byggeri.</p>

Bilag 2**Høringssvarnotat**

Der er ved høringsfristens udløb modtaget i alt 8 svar. Yderligere et svar er modtaget efter udløbet af høringsfristen.

Grønlands Landsret samt Departementet for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked og Indenrigsanliggender tilkendegiver, at de ikke har bemærkninger.

Grønlands Erhverv samt Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø tilkendegiver, at de støtter forslaget, men at de i øvrigt ikke har bemærkninger.

Kalaallit Airports og Tusass tilkendegiver støtte til forslaget, men foreslår enkelte ændringer. Også fra Qeqqata Kommunia og Rigspolitiet er der modtaget bemærkninger med forslag til ændringer, mens Kommuneqarfik Sermersooq har fremsat en række spørgsmål fortrinsvis af afklarende karakter til forslaget.

I det følgende behandles de modtagne bemærkninger, spørgsmål og forslag til ændringer. Høringssvar refereres i kort form, og kommentarer og svar anføres i *kursiv*.

Kalaallit Airports, Qeqqata Kommunia og Kommuneqarfik Sermersooq har enslydende bemærkninger om, at bestemmelsen i nr. 5 til byggelovens § 2 er uklar med hensyn til krav til energioptimering ved vedligeholdelsesarbejder mv. i bestående bebyggelse og efterlyser retningslinjer herom.

Der foretages ingen ændring. Der er tale om en ny rammebestemmelse til byggeloven, hvorefter vedligeholdelsesarbejder mv. i bestående bebyggelse omfattes af loven. Krav til energibesparelser ved udførelse af vedligeholdelsesarbejder mv. i bestående bebyggelse formuleres i bygningsreglementet. Et nyt bygningsreglement planlægges udsendt med hjemmel i dette lovforslag, og retningslinjer for udførelse af vedligeholdelsesarbejder, ombygninger og andre forandringer af bestående bebyggelse, som har betydning for energiforbruget i bygningen, indeholdes i bygningsreglementet. Der henvises til § 6 i byggeloven, hvorefter Naalakkersuisut kan fastsætte regler om udførelse og indretning af bebyggelse i bygningsreglementet med hensyn til dels at modvirke unødvendigt energiforbrug (nr. 6), dels at medvirke til rationel drift, vedligeholdelse og fornyelse af bygningsdele og installationer (nr. 9).

Tusass udtrykker bekymring for, at bestemmelsen i nr. 5 til byggelovens § 2 indebærer et øget tidsforbrug hos såvel bygherre og dennes rådgiver som hos den kommunale bygningsmyndighed, når et krav om energibesparende foranstaltninger ved udførelse af renoveringsarbejder mv. skal dokumenteres ved varmetabsberegninger. Tusass finder, at andre forhold så som

energiforbruget ved teleteknisk udstyr, perimetersikring, brandsikring etc. har større relevans for en betydende del af deres bygninger og foreslår på den baggrund, at lovforslaget gøres gældende for beboelsesbygninger og bygninger med arbejdssteder samt bygninger, hvortil offentligheden har adgang.

Bekymringen om et øget tidsforbrug til gennemførelse og kontrol af varmetabsberegninger afvises som ubegrundet. Til udførelse af varmetabsberegninger findes et væld af automatiserede regneprogrammer, og den krævede dokumentation af effekten af en projekteret energibesparende foranstaltning anses sædvanligvis for en ren rutineopgave. Det fremgår af Bygningsreglement 2006, kapitel 1.2, stk. 1, litra g, at reglementet ikke gælder for radio- og relæhytter med et areal på højst 30 m² og en højde, der ikke overstiger 3,0 m samt radio- og relæhytter, der opføres udenfor by- og bygdezoner.

Qeqqata Kommunia opfordrer til, at det grundigt overvejes, om udbyttet af BBR står mål med omkostningerne ved at drive registeret.

Der foretages ingen ændring. Det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovforslaget blandt andet, at BBR er et led i grunddataprogrammet, der indgår i Selvstyrets digitaliseringsstrategi "Det digitale samfund – National digitaliseringsstrategi 2018-2021".

Qeqqata Kommunia bemærker med henvisning til bestemmelserne i byggelovens § 2, at det vil tage mange år, før BBR er komplet, og at registeret derfor ikke kan bruges f.eks. af kommunen til at se, hvor mange bygninger, der har skorsten eller er tilsluttet kloak. Qeqqata Kommunia opfordrer til, at der gives en frist for oprydning og etablering af BBR for at undgå spild af tid og ressourcer, da kommunen i den mellemliggende tid fortsat skal ajourføre sit eget B-nr. register. Kommuneqarfik Sermersooq spørger til tidshorisonten for udviklingen og ibrugtagningen af nye IT-systemer til administrationen af BBR, og henviser i den sammenhæng til de almindelige bemærkninger, 3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige.

Bestemmelsen i byggelovens § 17 a, nr. 2, ændres, så det præciseres, at bygninger skal registreres i BBR uanset opførelsestidspunktet. Derudover fremgår af de almindelige bemærkninger til lovforslaget blandt andet, at Naalakkersuisut forudser, at der vil være en række engangsopgaver at løse som led i etableringen af BBR, og at de i lovforslaget hjemlede forskrifter om etableringen af BBR mv. forventes udarbejdet i et samspil mellem ressortdepartementerne og kommunerne.

Kommuneqarfik Sermersooq spørger på baggrund af bemærkningerne til § 17 a i byggeloven, om bestemmelsen indebærer, at alle tekniske småbygninger skal tildeles et vejnummer i BBR, idet praksis ved den nuværende registrering af bygninger er, at bygninger alene tildeles bygningsnumre og enhedsnumre.

Svar: Jævnfør bemærkningerne til byggelovens § 17 a er det hensigten, at alene permanente bygninger og dermed fortrinsvist bygninger til hvis opførelse, der kræves byggetilladelse, samt tekniske anlæg og tekniske enheder optaget i registeret, tildeles bygningsnumre og enhedsnumre. Bygningers vejnumre tildeles i henhold til adresselovgivningen og registreres i adresseregisteret. I det omfang det eventuelt besluttes, at bygningers vejnumre skal registreres i BBR, skal data om bygningers vejnumre trækkes fra adresseregisteret.

Til § 17 b i byggeloven bemærker Qeqqata Kommunua, at kommunen forudsætter, at der ydes økonomisk kompensation via bloktilskud for kommunens løbende indberetninger til BBR og desuden en økonomisk kompensation for den nødvendige oprydningsindsats ved etableringen af BBR.

Der foretages ingen ændringer. Der henvises til de almindelige bemærkninger til lovforslaget. Om de økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige hedder det blandt andet, at overgang til centrale IT-systemer, der påregnes udviklet til formålet som led i etableringen af BBR, forventes at give rationaliseringsgevinster i de kommunale administrationer. Derudover fremgår det, at de økonomiske konsekvenser, kommunerne vil have ved etableringen af BBR (engangsopgaver) vil indgå i forhandlingerne mellem Naalakkersuisut og kommunerne om bloktilskud til kommunerne.

Qeqqata Kommunua finder det problematisk, at kommunerne gives ekstra administrative byrder i en periode, hvor det er svært at skaffe kvalificeret personale til de tekniske forvaltninger.

Der foretages ingen ændringer. Det fremgår af bemærkningerne til bestemmelsen i § 17 b blandt andet, at de administrative opgaver, der pålægges kommunerne ved at føre BBR, reelt er at betragte som en videreførelse af den gældende ordning, hvorved kommunerne som led i byggesagsbehandlingen fører et bygningsregister i kommunernes respektive forvaltningsområder.

Kommuneqarfik Sermersooq spørger på baggrund af bemærkningerne til § 17 c i byggeloven, om ”private selskaber” i virkeligheden er at opfatte som ”en eller anden form for offentligt selskab”, når et ”fælleskommunalt selskab” nævnes som et eksempel på et selskab, der anses som omfattet af bestemmelsen i § 17 c.

Svar: Jævnfør byggelovens § 17 c kan Naalakkersuisut overdrage ansvaret for driften af BBR til en offentlig myndighed eller et privat selskab. I bemærkningerne til bestemmelsen anføres det, at et privat selskab også kan være f.eks. et fælleskommunalt selskab. Der er herved blot tale om en uddybning af betydningen af bestemmelsen med et supplerende eksempel, og hensigten er ikke at udelukke private selskaber.

Til § 17 d i byggeloven bemærker Qeqqata Kommunia, at man finder det vigtigt, at kommunernes indberetninger til henholdsvis arealregister (NIN) og BBR koordineres, så kommunerne ikke skal indberette det samme to gange.

Der foretages ingen ændringer. Det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovforslaget blandt andet, at der via grunddataprogrammet udvikles en digital offentlig infrastruktur med en række grunddataregistre indenfor centrale samfundsområder, så som CPR, CVR, adresser, arealer, bygninger mv. Det er ikke hensigten, at de forskellige registre skal indeholde samme data, så dobbelt registrering er ikke en mulighed. Af bemærkningerne fremgår videre, at BBR alene har til formål at indeholde en række faktuelle/ tekniske oplysninger om bygninger, bolig-/erhvervsenheder samt administrative oplysninger. For eksempler på data, der kan indgå i BBR, henvises der til bemærkningerne til byggelovens § 17 d.

Kommuneqarfik Sermersooq finder, at der er et modstridende forhold mellem de almindelige bemærkninger i afsnit 2.2 om, at BBR ikke har til formål at indeholde oplysninger om en bygnings ejer og de i bemærkningerne til bestemmelsen i byggelovens § 17 d nævnte eksempler på data, der planlægges registreret i BBR.

Der foretages ingen ændring. De eksempler på oplysninger om ejerforhold, der i henhold til bemærkningerne til byggelovens § 17 d planlægges registreret i BBR, er alene oplysninger om selve ejerforholdet, altså om bygningen ejes af en person (eller flere personer) eller f.eks. et almennyttigt boligselskab eller et aktieselskab mv. Der er altså ikke tale om at registrere oplysninger om ejeren af bygningen.

Tusass bemærker, at virksomheden løser en lang række opgaver, som er kritiske for opretholdelsen af vigtige samfundsmæssige funktioner, og at virksomhedens anlæg for en stor del er at betragte som kritisk infrastruktur. På den baggrund tager Tusass forbehold for, hvad der kan registreres om virksomhedens bygninger og anlæg i BBR og ønsker, at dette defineres tydeligere i loven.

Der foretages ingen ændring. Det er ikke hensigten, at BBR skal indeholde oplysninger om teletekniske installationer og lignende tekniske oplysninger om virksomhedens drift. De oplysninger, der skal registreres i BBR, fremgår af byggelovens § 17 d. I bemærkningerne til bestemmelsen er dette uddybet med eksempler på, hvilke konkrete oplysninger, der kan registreres. Med hensyn til tekniske installationer drejer det sig alene om installationer til bygningens varme- og vandforsyning samt afløbsforhold, altså installationer, der alene tjener bygningsmæssige funktioner. Bestemmelsen i § 17 d, stk. 2, bemyndiger Naalakkersuisut til at fastsætte regler om registrering af andre oplysninger, men det er en forudsætning, at disse andre oplysninger er relevante for opgaver, der i medfør af lovgivningen løses af offentlige myndigheder, eller at oplysningerne har væsentlig samfundsmæssig interesse.

Kalaallit Airports, Tusass og Rigspolitiet har enslydende bemærkninger om, at der kan være oplysninger, der af sikkerhedsmæssige grunde ikke kan videregives eller skal optages i BBR. Det kan f.eks. være oplysninger relateret til bygninger, der er knyttet til forsvaret, politiet, telekommunikation, lufthavne eller andre samfundskritiske funktioner. Høringsparterne finder det nødvendigt, at der indføres en bestemmelse, som regulerer de offentlige beskyttelsesinteresser ved registrering af oplysninger i BBR.

Der indsættes et nyt stykke til byggelovens § 17 e, som præciserer, at Naalakkersuisut kan fastsætte særlige regler for registrering af bygninger, hvor samfundsmæssige beskyttelsesinteresser og -hensyn begrundet det. Af såvel de almindelige bemærkninger (afsnit 7: Andre væsentlige konsekvenser) som bemærkningerne til § 17 f i byggeloven fremgår i øvrigt, at Naalakkersuisut kan tage sådanne hensyn ved fastsættelse af regler om adgangen til oplysningerne i BBR for såvel de offentlige forvaltninger under Selvstyret og kommunerne som private virksomheder og personer.

Med henvisning til § 17 f, stk. 2, i byggeloven spørger Kommuneqarfik, om bestemmelsen giver mulighed for, at kommunerne kan fakturere udlevering af kopier af f.eks. tegninger, ibrugtagningstilladelse, arealtildelinger mv.

Svar: Jævnfør bemærkningerne til bestemmelsen i byggelovens § 17 f, stk. 2, kan Naalakkersuisut fastsætte regler om offentlighedens adgang til oplysningerne i BBR, ligesom det af selve bestemmelsen fremgår, at reglerne kan omfatte betaling for denne adgang. Indtil sådanne regler er fastsat, er det ikke muligt at udtale noget konkret om, i hvilket omfang kommunerne kan fakturere for sine ydelser ved private virksomheders og personers adgang til oplysninger i BBR.

Tusass tager forbehold for, at kommunens lovsikrede adgang til at foretage besigtigelse og opmåling i og ved bebyggelse i givet fald kan gennemføres uden, at det går ud over virksomhedens forpligtelser til opretholdelse af datasikkerheden og fortroligheden. Kommuneqarfik Sermersooq mener, at der kan opstå forvirring om, hvornår en retskendelse er påkrævet eller ikke er påkrævet.

Der foretages ingen ændring. Det skønnes, at den i byggelovens § 19, stk. 2, foreslåede præcisering af, at kommunen uden retskendelse kan forlange adgang til bebyggelse for at kontrollere oplysningerne i BBR, ikke afviger væsentligt fra den generelle beføjelse kommunen i øvrigt har til uden retskendelse at udføre kontrol i bebyggelse som led i byggesagsbehandlingen, jævnfør § 19, stk. 1. Det betones endvidere, at kommunens adgang til at foretage indvendig besigtigelse og opmåling forudsætter, at der foreligger en retskendelse baseret på kommunens formodning om væsentlige afvigelser i data, som ejeren har pligt til at oplyse.

Kommuneqarfik Sermersooq spørger til begrundelsen for at foreslå en ophævelse af adresse-lovens § 3.

Svar: Af bemærkningerne til lovforslagets § 2 (høringsudgave) fremgår det, at reguleringen af bygningsnummerering – herunder etablering af et landsdækkende bygnings- og boligregister – flyttes ud af adresseloven og over i byggeloven ved lovforslagets vedtagelse. Det er efterfølgende besluttet, at den foreslåede ændring af adresseloven annulleres.