

BETÆNKNING**Afgivet af Anlægsudvalget****vedrørende****Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2022 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger. (Udvidelse af Boligklagenævnets kompetence til offentlige boligselskaber mv.)****Afgivet til forslagens 2. behandling**

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Medlem af Inatsisartut Kristian Jeremiassen, Inuit Ataqatigiit, formand

Medlem af Inatsisartut Siverth K. Heilmann, Atassut, næstformand

Medlem af Inatsisartut Harald Bianco, Inuit Ataqatigiit

Medlem af Inatsisartut Anders Olsen, Siumut

Medlem af Inatsisartut Jens Kristian Therkelsen, Siumut

Udvalget har efter 1. behandlingen 4.oktober under EM2022 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Boligklagenævnet er en selvstændig og uafhængig klageinstans. Og med ændringerne udvides Boligklagenævnets formelle kompetence til også at omfatte boliger, der er lejet hos private af Selvstyret, en kommune eller et boligselskab, hvor selvstyret eller kommunen har en bestemmende indflydelse, og hvor boligen er fremlejet til en boligsøgende. Landstingsforordningen og nærværende lovforslag regulerer alene forholdet mellem lejer og udlejer.

Konkret vil dette betyde, at Boligklagenævnets kompetence omfatter udlejningsboliger ejet af boligselskaberne Iserit A/S, Illuut A/S, Kujallermi A/S, Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab A/S, Avannaa Development A/S og Siorarsiorfik- Nuuk City Development A/S. Ændringerne i loven træder i kraft den 1.januar 2023.

Førstebehandling af forslaget i Inatsisartut

Der var tilslutning til lovforslaget, og punktet blev henvist til udvalgsbehandling.

Høringssvar

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 20.januar til 17.februar. De afgivne høringssvar er vedlagt lovforslaget, hvilket er i overensstemmelse med formkravene opstillet af Inatsisartuts Formandskab.

Forslagets økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser ved forslagens realisering er beskrevet under forslagens almindelige bemærkninger. Det er her anført, at udgifterne forventes at kunne holdes indenfor de eksisterende bevillinger. Herudover er det anført, at der forventes en øgning på ca. 10 klager mere som følge af den øgede boligmasse og Boligklagenævnets udvidede kompetence. Udvalget har ingen bemærkninger.

Skriftlige spørgsmål

Udvalget har fundet det nødvendigt at stille skriftlige spørgsmål under udvalgsbehandlingen og udvalgets spørgsmål og Naalakkersuisuts besvarelse er vedlagt i betænkningen som bilag 1.

Udvalgets behandling af forslaget

Udvalget har den 7.oktober været til et orienteringsmøde hos Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur og modtog uddybende information om lovforslaget og dets konsekvenser. Materiale fra mødet er vedlagt i betænkningen som bilag 2.

Det er udvalgets vurdering, at ændringerne er nødvendige for at kunne tilpasse sig de ændringer, der sker i administrationen af udlejningsboligerne og har en forventning om, at ændringerne vil styrke lejernes muligheder for at klage.

I det følgende beskrives oplysninger fra Naalakkersuisuts besvarelse. Udvalget har fået afdækket, at der endnu ikke foreligger data på antallet af private udlejningsboliger, og at en udvidelse i Boligklagenævnets kompetenceområde til også at omfatte lejere af private boliger, er juridisk og teknisk muligt ved nærværende lovforslag. Naalakkersuisut anfører dog i besvarelsen, at det anbefales, at denne ændring indgår i den kommende nye lejelov, da dette ikke har været i offentlig høring.

Hvad angår gebyr, som opkræves i forbindelse med klagesager, gør Naalakkersuisoq opmærksom på, at gebyret maksimalt kan udgøre 500 kr. og det fastsættes af boligklagenævnet og udgør pt. 150 kr. Grundet beløbets størrelse anses det ikke relevant at indtægtsregulere taksten. Det anføres også i besvarelsen, at der ikke foreligger konkrete planer for særlige tiltag i forhold til information for borgere med skrive- og læsevanskeligheder i forbindelse med nærværende lovforslag.

Udvalgets indstillinger

- Et enigt udvalg indstiller forslaget til vedtagelse

Med disse bemærkninger, og med den i betænkningen anførte forståelse, skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

Kristian Jeremiassen
Formand

Siverth K Heilmann
Næstformand

Harald Bianco

Anders Olsen

Jens Kristian Therkelsen