

Cirkulære om leje af bygninger og lokaler m.v. i Naalakkersuisuts centraladministration og underliggende enheder

I medfør af § 23, stk. 1, i Inatsisartutlov nr. 26 af 18. november 2010 om Inatsisartut og Naalakkersuisut, fastsættes:

Anvendelsesområde

§ 1. Cirkulæret finder anvendelse for Naalakkersuisuts leje af bygninger og lokaler samt ved flytninger, som indebærer en ændring i den nuværende fysiske placering af Naalakkersuisuts medarbejdere, arkivalier, lagrer, it-installationer m.v.

Stk. 2. Cirkulæret omfatter bygninger og lokaler, der anvendes til såvel beboelse som til andre formål, såsom kontor, arkiv, værksted, lager, m.v.

§ 2. Undtaget fra cirkulæret er:

- 1) Nettostyrede virksomheder, og
- 2) bygninger og lokaler til beboelse, hvor udlejer er INI, ILLUUT eller ISERIT.

Økonomi- og Personalestyrelsen

§ 3. Økonomi- og Personalestyrelsen (ASA) forhandler om indgåelse, forlængelse, ændring og opsigelse af lejekontrakter på vegne af Naalakkersuisut.

Stk. 2. Beføjelser efter stk. 1 udøves i tæt dialog med de relevante departementer og underliggende enheder.

Stk. 3. Forud for enhver lejekontrakts indgåelse, forlængelse eller ændring skal ASA gennemføre en:

- 1) Vurdering af, om det aktuelle pladsbehov kan imødekommes inden for rammen af Naalakkersuisuts egen bygnings- og lokalemasse, og hvis ikke, en
- 2) markedssondering, således at Naalakkersuisut sikres den mest favorable pris, vilkår m.v.

Stk. 4. Vurdering og markedssondering efter stk. 3 skal gennemføres snarest muligt i overensstemmelse med den overordnede tidsramme, som er aftalt med departementet eller den underliggende enhed. Dokumentation for vurdering og i relevant omfang markedssondering lægges på sagen.

§ 4. ASA udfærdiger samtlige kontrakter om indgåelse, forlængelse og ændring af leje af bygninger og lokaler.

Stk. 2. Lejekontrakten underskrives af departementet eller den underliggende enhed samt af ASA, jf. § 6, stk. 4.

Stk. 3. Lejekontrakten opbevares af ASA.

§ 5. ASA etablerer, drifter og ajourfører en elektronisk database, som muliggør en systematisk registrering, administration og statistikførelse af Naalakkersuisuts lejemål.

Stk. 2. I databasen skal som minimum anføres pris, størrelse i m², adresse, navn på udlejer, lejemålets startdato og slutdato samt anvendelsesformålet.

Departementer og underliggende enheder

§ 6. Departementer og underliggende enheder, som ønsker at indgå aftale om leje af bygninger og lokaler skal kontakte ASA.

Stk. 2. Kontakt sker ved udfyldelse og fremsendelse af den dertil oprettet elektroniske formular på ASAs hjemmeside.

Stk. 3. Departementet eller den underliggende enhed afgør selv, om de identificerede ledige bygninger og lokaler harmonerer med departementet eller den underliggende enheds behov og arbejdsvilkår.

Stk. 4. Lejekontrakter, herunder aftaler om pris og løbetid, godkendes af det rekvirerende departement eller den underliggende enhed og underskrives af departementet eller den underliggende enhed samt af ASA.

Stk. 5. Samtlige lejers pligter i henhold til lejekontrakten påhviler det departement eller den underliggende enhed, som lejekontrakten er indgået af.

Stk. 6. Departementschefgruppen afgør uoverensstemmelser mellem ASA og departementet eller den underliggende enhed.

Inddragelse af andre departementer og underliggende enheder

§ 7. Hvis det formodes, at en aftale om leje af bygninger og lokaler kan være til gavn for andre departementer eller underliggende enheder, skal ASA kontakte og inddrage disse i relevant omfang. For eksempel, hvis lejemålets fulde pladskapacitet ikke udnyttes eller, der ved overtagelse af lejemålet frigøres kontorplads andet steds, som andre departementer eller underliggende enheder herefter kunne drage nytte af.

Flytning af medarbejdere, arkivalier m.v.

§ 8. Beslutninger, som indebærer ændring i den fysiske placering af Naalakkersuisuts medarbejdere, arkivalier, lagrer, it-installationer m.v., skal godkendes af departementschefgruppen.

Stk. 2. Undtaget fra stk. 1 er:

- 1) Ændringer, som alene er midlertidige (mindre end 3 måneder),
- 2) ændringer, som gennemføres inden for samme etage i Selvstyretårnet (B-3878),
- 3) ændringer, hvor medarbejdere, arkivalier, lagrer, it-installationer m.v. alene ændrer placering inden for den bygning og de lokaler, som deres organisatoriske tilhørsforhold aktuelt er afgrænset til, og
- 4) ændringer, som på anden vis med rimelighed må anses som uvæsentlige, idet de for eksempel kun involverer én eller to medarbejdere.

Stk. 3. Beslutninger som nævnt i stk. 1 forelægges for departementschefgruppen i form af et notat.

Ikrafttræden og overgangsregler

§ 9. Cirkulæret træder i kraft den 17. maj 2021.

Stk. 2. Lejekontrakt og anden dertilhørende dokumentation for samtlige de lejemål, som departementerne og de underliggende enheder måtte have indgået forud for ikrafttrædelsesdatoen, skal senest 1 måned efter cirkulærets ikrafttræden fremsendes til ASA.

Formandens Departement, den 14. maj 2021

Múte Bourup Egede (sign.)
Formanden for Naalakkersuisut

/ Hans-Peder Barlach Christensen (sign.)