

**Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2020 om ændring af inatsisartutlov om boligfinansiering**

(Lån til opførelse af nye boliger ydes alene til fysiske personer og fysiske personer kan alene opnå lån til 1 bolig)

**§ 1**

I Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering, som ændret ved Inatsisartutlov nr. 36 af 28. november 2019, foretages følgende ændringer:

1. § 9 affattes således:

” § 9. Lån efter §§ 5-8 kan kun ydes til fysiske personer og mod dokumentation for finansiering af de resterende samlede opførelsesudgifter.”

2. Efter § 9 indsættes:

” § 9 a. En fysisk person kan alene opnå lån til 1 bolig.

*Stk. 2.* Der kan ikke ydes lån til fysiske personer, der allerede har lån ydet til opførelse af nye boliger i medfør af Inatsisartutlov om boligfinansiering eller tidligere lovgivning om boligfinansiering.

§ 9 b. En privat bygherre kan opføre nye boliger med henblik på salg til fysiske personer. Kommunalbestyrelsen kan meddele lånetilsagn til opførelse af nye boliger efter § 9. Bestemmelserne om lån til opførelse af nye boliger finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Ved den private bygherres salg af nyopførte boliger senere end 6 måneder efter udstedelse af ibrugtagningstilladelse bortfalder lånetilsagn uden varsel for boliger, der ikke er solgt.”

3. § 11, *stk. 1*, affattes således:

”Kommunalbestyrelsen skal orienteres om ethvert ejerskifte af boliger omfattet af § 10, *stk. 1*. Lån efter §§ 5-8 forfalder til betaling ved ejerskifte, bortset fra ejerskifte til fysiske personer, der ikke allerede har lån til opførelse af nye boliger ydet i medfør af Inatsisartutlov om boligfinansiering eller tidligere lovgivning om boligfinansiering. Som ejerskifte anses tillige overdragelse af andele, anparter, aktier og lignende i selskaber, foreninger og lignende, hvis væsentligste formål er at eje, udleje eller på anden måde drive fast ejendom.”

4. I § 27, *stk. 2*, indsættes efter nr. 4 som nyt nummer:

”5) Dokumentation for at ansøger ikke har eksisterende lån efter reglerne i denne inatsisartutlov eller andre love, jf. § 1, *stk. 3*.”

Nr. 5 og 6 bliver herefter nr. 6 og 7.

**§ 2**

Inatsisartutloven træder i kraft den 1. januar 2021.

*Stk. 2.* Bestående lån, ydet til opførelse af nye boliger i medfør af Inatsisartutlov om boligfinansiering eller tidligere lovgivning om boligfinansiering, videreføres uændret indtil ejerskifte.

*Stk. 3.* Inatsisartutloven omfatter tilsagn om lån til opførelse af nye boliger meddelt før den 1. januar 2021 i medfør af Inatsisartutlov om boligfinansiering eller tidligere lovgivning om boligfinansiering, såfremt der ikke er indgået bindende entreprisekontrakter.

*Stk. 4.* Tilsagn om lån til opførelse af nye boliger meddelt før den 1. januar 2021 og hvor der er indgået bindende entreprisekontrakter, videreføres på uændrede vilkår. § 1, nr. 2 og 3 finder anvendelse ved ejerskifte fra låntagers aftaleerhverver til dennes aftaleerhverver.

*Grønlands Selvstyre, den xx. xxx 2020*

Kim Kielsen